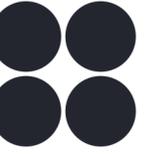


Opus.





**Do primeiro
empreendimento
ao último
lançamento**

há 15 anos a Opus
antecipa e cria tendências
que logo viram referência
para o mercado.



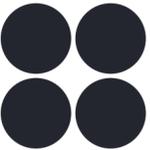
27º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**



**ORIGINAL
É SER
RECONHECIDO
NACIONALMENTE
COMO UMA
EMPRESA
INOVADORA**

Em 2021, A Opus foi premiada na categoria Inovações Arquitetônicas no Prêmio Máster Imobiliário, o mais importante do setor no Brasil.

Opus.



Opus

**Conceitos
exclusivos
e inovadores
também no
mercado
Business.**

Desde seu primeiro lançamento, a Opus vem superando as expectativas e surpreendendo o mercado com empreendimentos comerciais que viraram referência no segmento de negócios. Um histórico de sucesso nos endereços mais estratégicos da cidade.



New World

Av. T-63 | St. Bueno
LANÇAMENTO 2008

**100% VENDIDO
em 8 dias**

PRÊMIO MASTER
IMOBILIÁRIO



New York Square

Av. 136 | St. Marista
LANÇAMENTO 2008

90% VENDIDO
em 1 semana



JK

Av. E | Jardim Goiás
LANÇAMENTO 2009

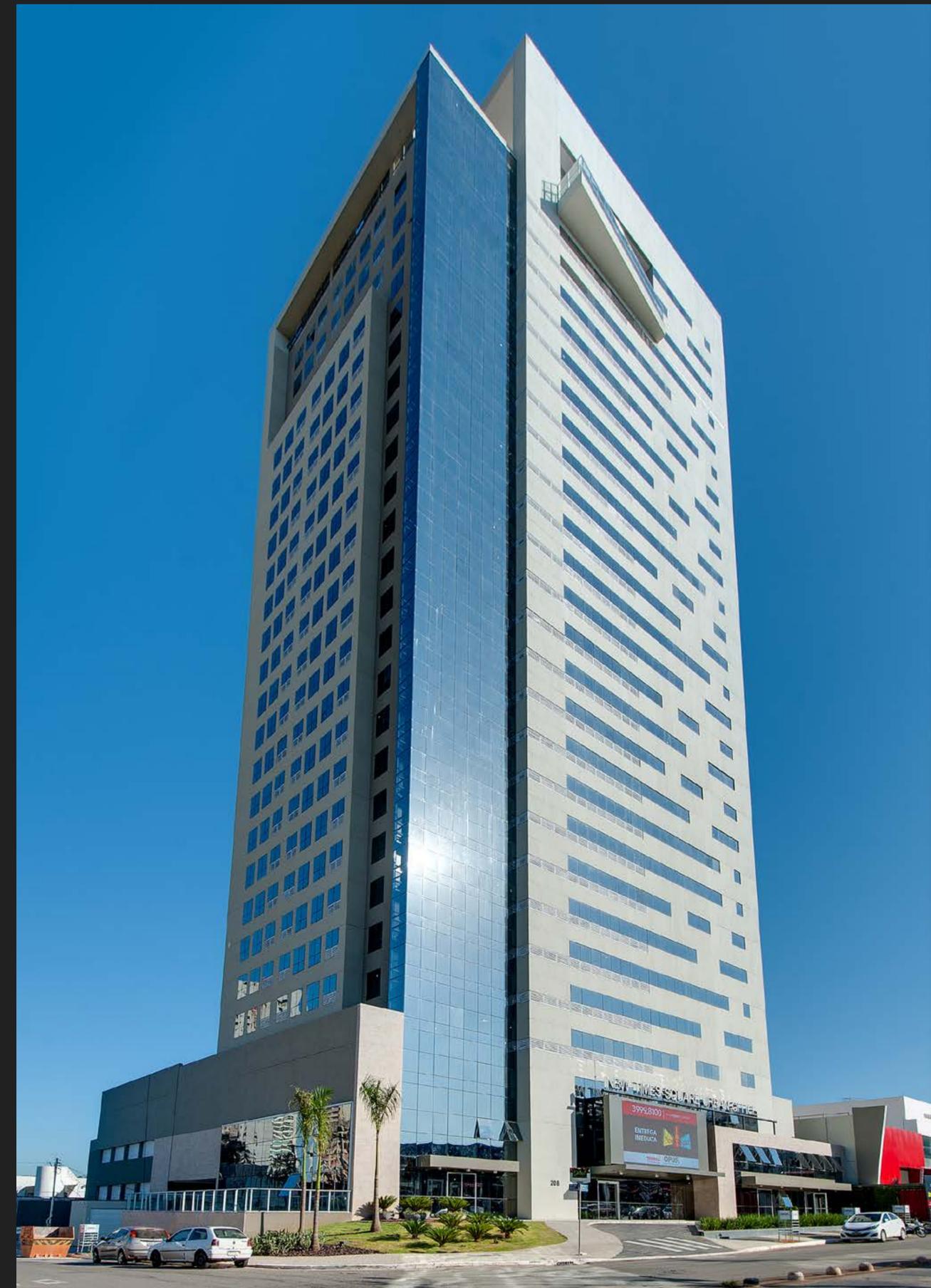
100% VENDIDO
no pré-lançamento



New Times Square

Av. T-10 | St. Bueno
LANÇAMENTO 2011

90% VENDIDO
no pré-lançamento



Flamboyant Park Business

Rua 14 | Jardim Goiás
LANÇAMENTO 2011

90% VENDIDO
no pré-lançamento



Connect Park Business

Av. T-12 | St. Bueno
LANÇAMENTO 2012

70% VENDIDO
no pré-lançamento



ORIGINAL

**é ser alto padrão
até no ambiente de
trabalho.**

Pelo 5º ano seguido, a opus está entre as melhores empresas para se trabalhar do Brasil.

**Melhores Empresas
para Trabalhar™**

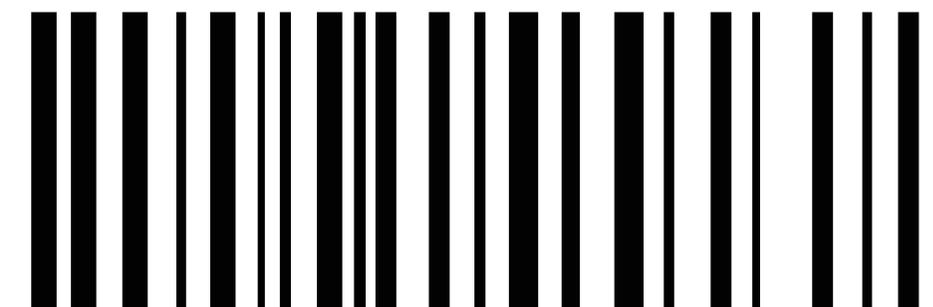
Centro-Oeste

**Great
Place
To
Work®**

**BRASIL
2021**

ORIGINAL
é vencer pelo
6º ano seguido o
prêmio consumidor
moderno

O mais importante do setor de
atendimento ao cliente do Brasil.



PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO
DE EXCELÊNCIA EM SERVIÇOS AO CLIENTE

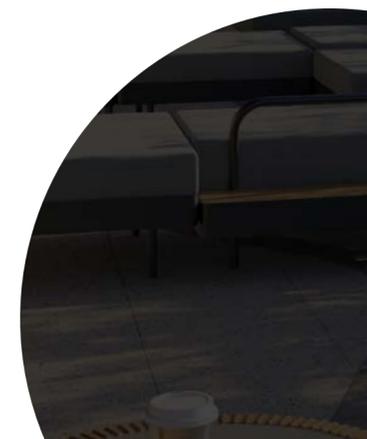
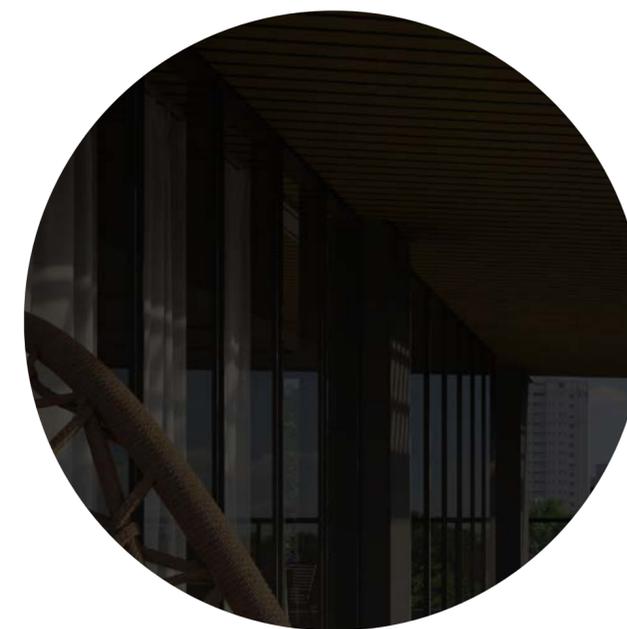
Novos tempos pedem novas soluções

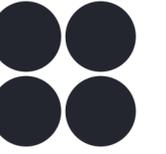
Os imóveis comerciais disponíveis em Goiânia não foram projetados para as necessidades de um mundo pós-pandemia. Empresas e profissionais liberais já estão buscando espaços inteligentes, tecnológicos, conectados, flexíveis, seguros e confortáveis.



Diante deste cenário,
a Opus decidiu lançar um
empreendimento empresarial

**com design
e concepção
inéditos, que se
tornará referência
nacional.**



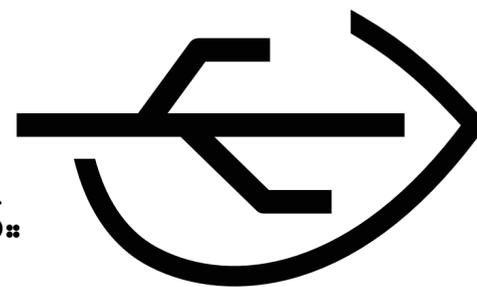


Um produto
com tipologias
inovadoras:

**O office com
cara de home.**

Localização

Pateo
136 | Opus



SHOPPING
BOUGANVILLE

COLÉGIO
MARISTA

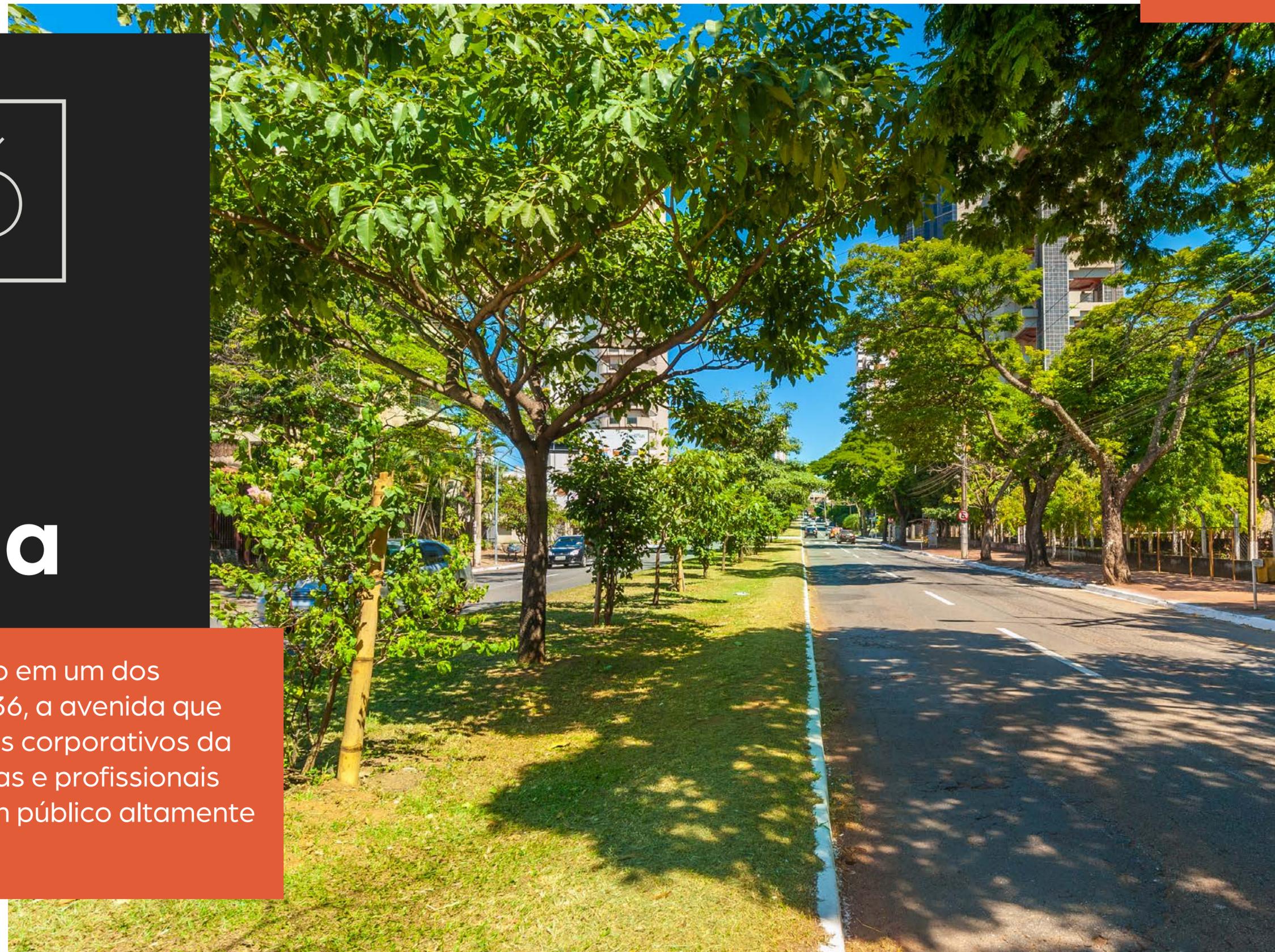
CLUBE DE
ENGENHARIA

AV. AMERICANO DO BRASIL

AV.136

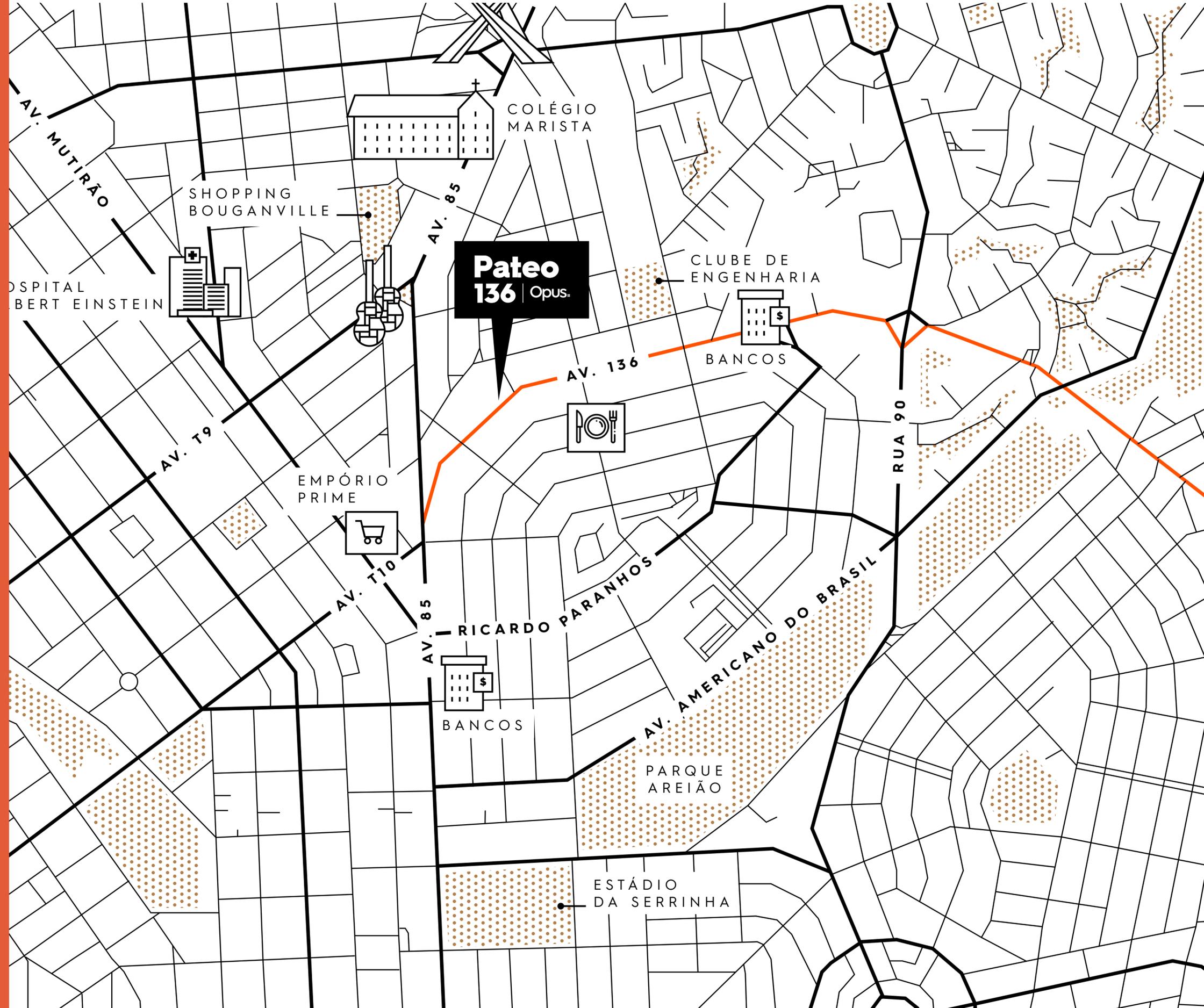
A via business de Goiânia

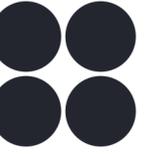
O Pateo 136 Opus está localizado em um dos últimos terrenos disponíveis da 136, a avenida que concentra os principais endereços corporativos da cidade, sede de grandes empresas e profissionais de sucesso, e frequentada por um público altamente qualificado.



O melhor ponto entre os setores Marista, Bueno e Oeste

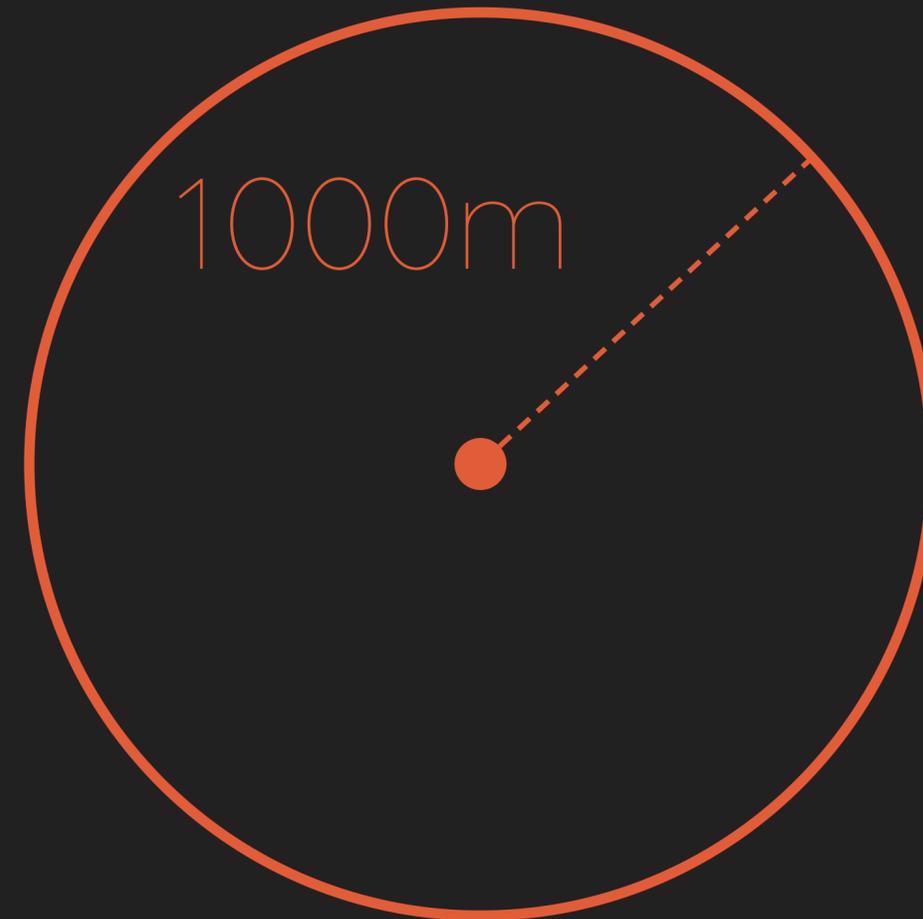
Facilidade de acesso por grandes avenidas a todas as regiões da cidade.

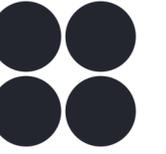




Uma rotina de sofisticação e praticidade.

Num raio de 1000m, você encontra os principais pontos de convivência e conveniência de Goiânia.

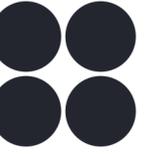




Ao lado da Ricardo Paranhos

A alameda fitness da cidade concentra o comércio mais qualificado de Goiânia. Os melhores restaurantes, lojas de luxo e também lazer ao ar livre. Sinônimo de sofisticação e exclusividade.

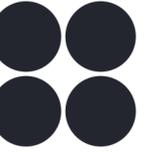




Pertinho dos parques Vaca Brava e Areião.

Duas das principais áreas
verdes da cidade.

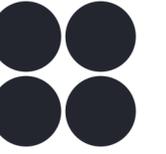




Trabalhe perto da melhor gastronomia.

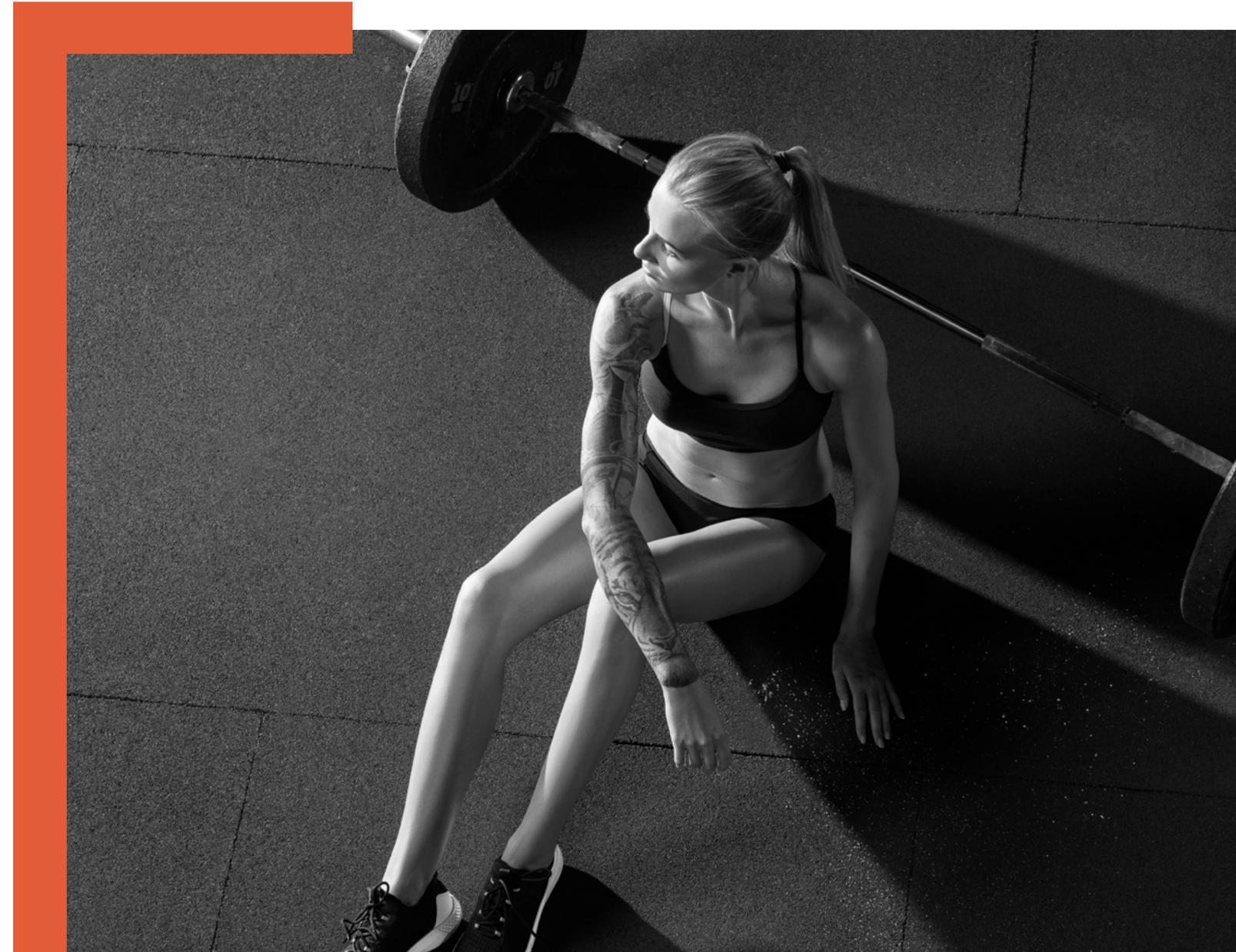
- 1929 Tratoria Moderna
- ÍZ Restaurante
- Beef Bistrô
- Empório Prime
- Las Nenas
- Meze Restaurante
- Botelli Internacional Cuisine
- Magna Internacional
- Casa São Paulo
- Kozu Culinária Oriental
- Nubah
- Empório Laura
- Dom Rico Artesanal
- Richeesse

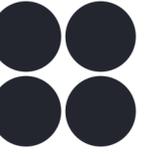




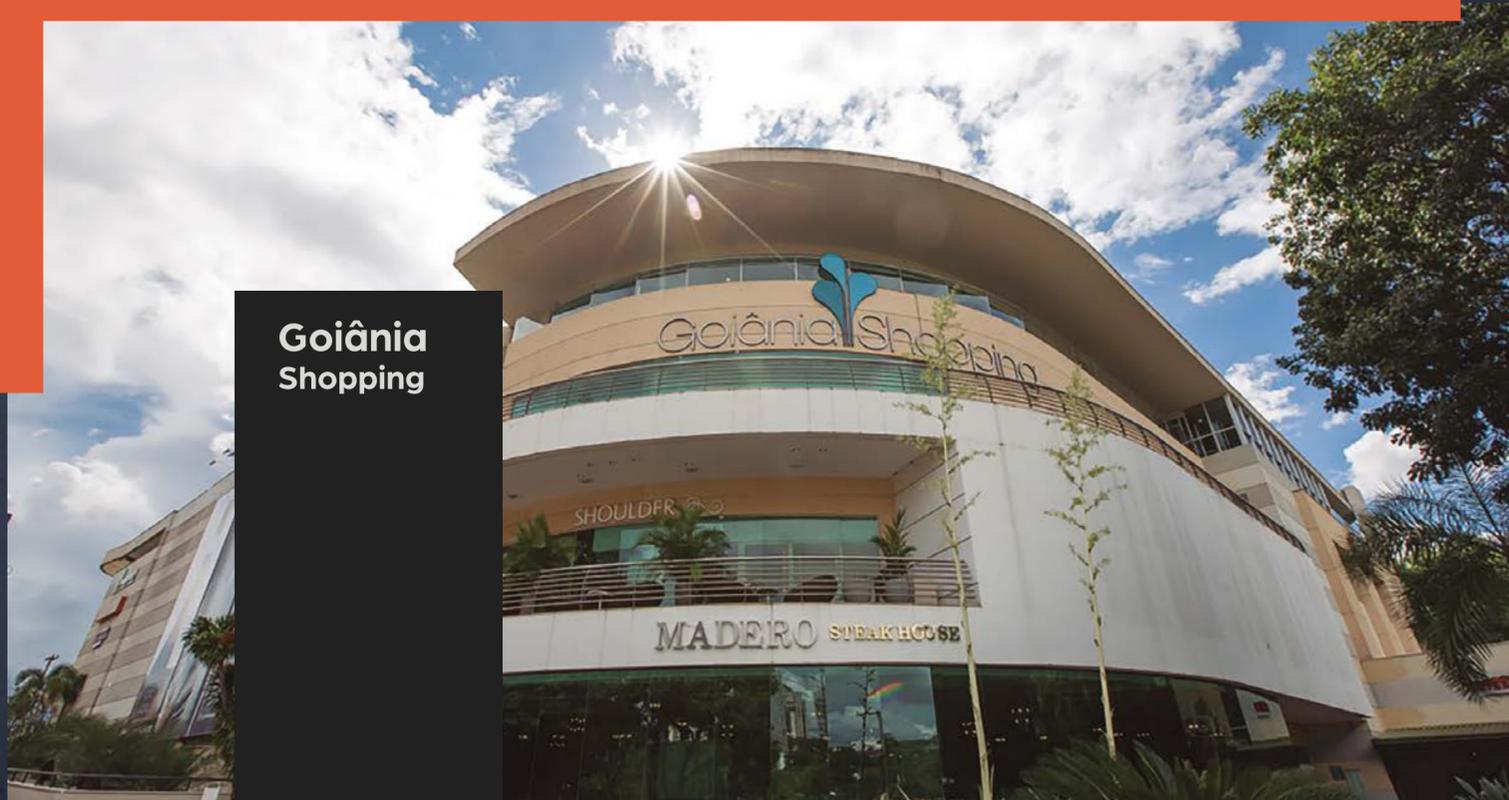
As melhores academias.

- Punk Crossfit
- Bodytech
- Flex

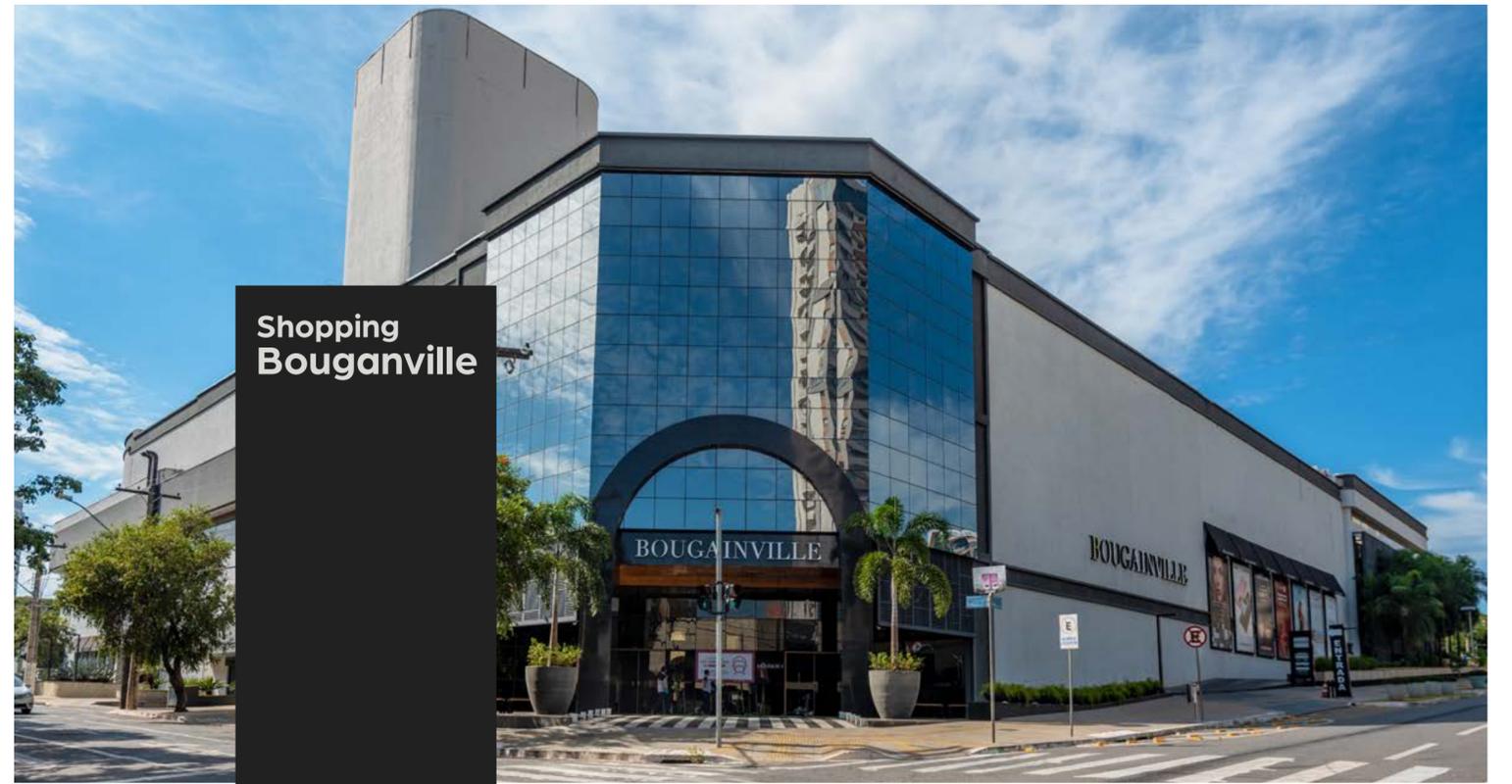




Dois shoppings.



Goiânia Shopping



Shopping Bougainville

- Em um raio de 1000m você tem todas as principais bandeiras de Bancos
- Os principais prédios comerciais da cidade
- 06 Cartórios
- Fórum
- Lotéricas
- Transporte público fácil com a proximidade da Av. 85, Av. 136 e Rua 90 com o futuro BRT.

Serviços por toda parte:



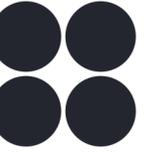
Arquitetura

Pateo
136 | Opus.



PARQUE
AREIÃO

ESTÁDIO
DA SERRINHA



original é ter uma equipe própria de desenvolvimento de produto e parcerias exclusivas que pensam com foco na empresa.

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



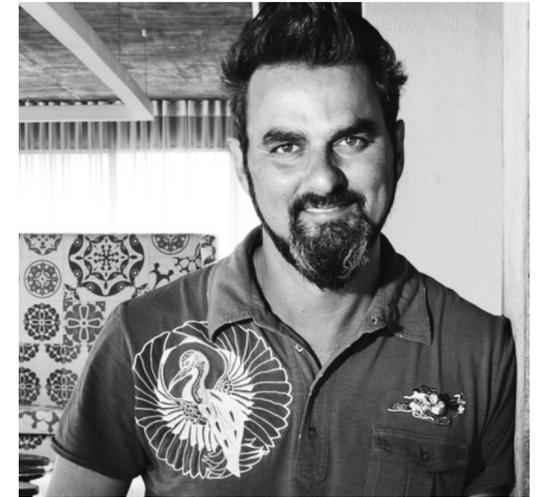
Ricardo Cardim, Mestre em Botânica, e Alessandra Caiado Cardim, arquiteta e Mestre em Tecnologia da Arquitetura, estão entre os maiores especialistas em paisagismo do país. Acreditam na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos belos, inovadores e multifuncionais.

BRETONES & CARVALHO



O escritório Bretones & Carvalho é responsável por diversos projetos residenciais e comerciais da Opus, é reconhecido em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.

LEO ROMANO



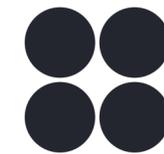
Premiado nacional e internacionalmente, Leo Romano é o arquiteto goiano que mais se destaca no cenário nacional. Foi o único arquiteto brasileiro a ser convidado para expor na última Casa Cor Miami.

Salas e lajes corporativas:

38m² a 708m²



Pateo
136 | **Opus**[®]





Pateo
136 | Opus[®]

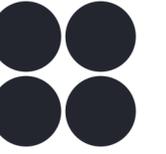


Muito mais que um prédio comercial

A Opus buscou inspiração nas últimas tendências da arquitetura mundial para criar mais um projeto inovador, que vai mudar a paisagem urbana de Goiânia e a maneira como as pessoas enxergam os seus locais de trabalho.

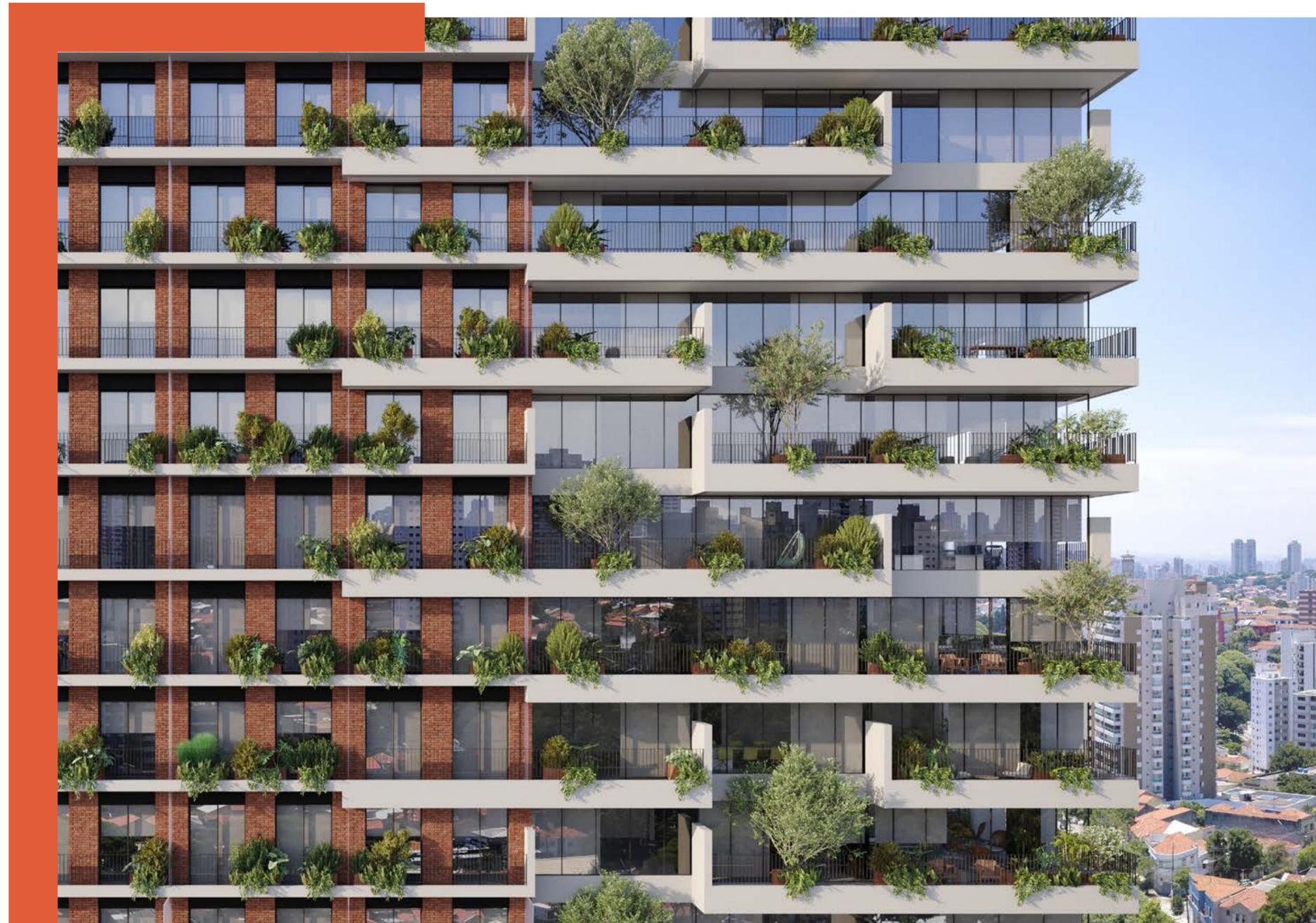


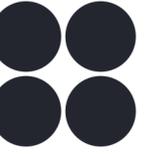
**Arquitetura
autoral**



Criatividade e conforto que geram produtividade

Sempre atenta às últimas tendências da arquitetura mundial, a Opus criou um projeto que atende às novas demandas do mundo corporativo. Espaços abertos, flexíveis, multifuncionais e com forte presença do verde, que levam conforto, satisfação e produtividade para o ambiente de trabalho.

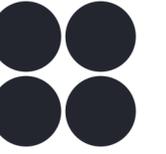




**Fachada verde,
com unidades
entregues com
paisagismo***

Pateo
136 | Opus:

* Verifique no contrato de compra e venda quais as unidades serão entregues no paisagismo



Revestimento especial na fachada: maior durabilidade e sofisticação.

Pateo 
136 | Opus.



Todos os espaços corporativos rodeados por varandas e jardins, que trazem a sensação de casa para dentro do escritório.

An aerial photograph of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a dynamic volumetric design with staggered balconies and large glass windows. Each balcony is lush with greenery, including trees and various plants. The building is set against a clear sky, and the surrounding area appears to be a well-maintained urban environment.

**Volumetria
dinâmica,
com balanços
variados
e varandas
com pé direito
duplo.**

Todas as salas com grandes esquadrias de vidro até o piso e vista para as varandas, que proporcionam melhor ventilação e iluminação natural, vista privilegiada da cidade, além de criar um ambiente mais agradável e produtivo para o trabalho.

Acesso

Pateo
136 Opus.



**Porte-cochère
com pista dupla
para embarque
e desembarque
paralelos ao acesso.**

- Embasamento da fachada com jardim vertical.**
- Painel de led de alta definição.**
- Dois acessos de veículos que evitam congestionamentos nos horários de pico.**



Recepção



27º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

ORIGINAL
É SER
RECONHECIDO
NACIONALMENTE
COMO UMA
EMPRESA
INOVADORA

Opus.



Vallet



- ← ESTACIONAMENTO
- ← VALLET
- RECEPÇÃO
- ELEVADORES
- CAFÉ
- WC



27º PRÊMIO
MASTERS
IMOBILIÁRIOS

* Espaço privativo, condições na convenção de condomínio.



**Térreo
aberto e
integrado
com operação
de café**

* Espaço privativo, condições na convenção de condomínio.

Café



Conceito de térreo aberto e integrado

vidros contornando
a recepção, maciços verdes
nos pontos focais, paginação
de piso continuada e o mínimo
de elementos construídos.

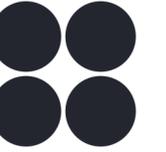


Mezanino Garden



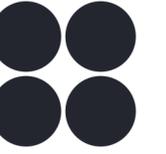
Mezanino Garden

No 4º andar, um espaço circundado de paisagismo e com mobiliário de apoio sofisticado, atendendo a eventos e servindo de espaço de desconpressão para os usuários do edifício.

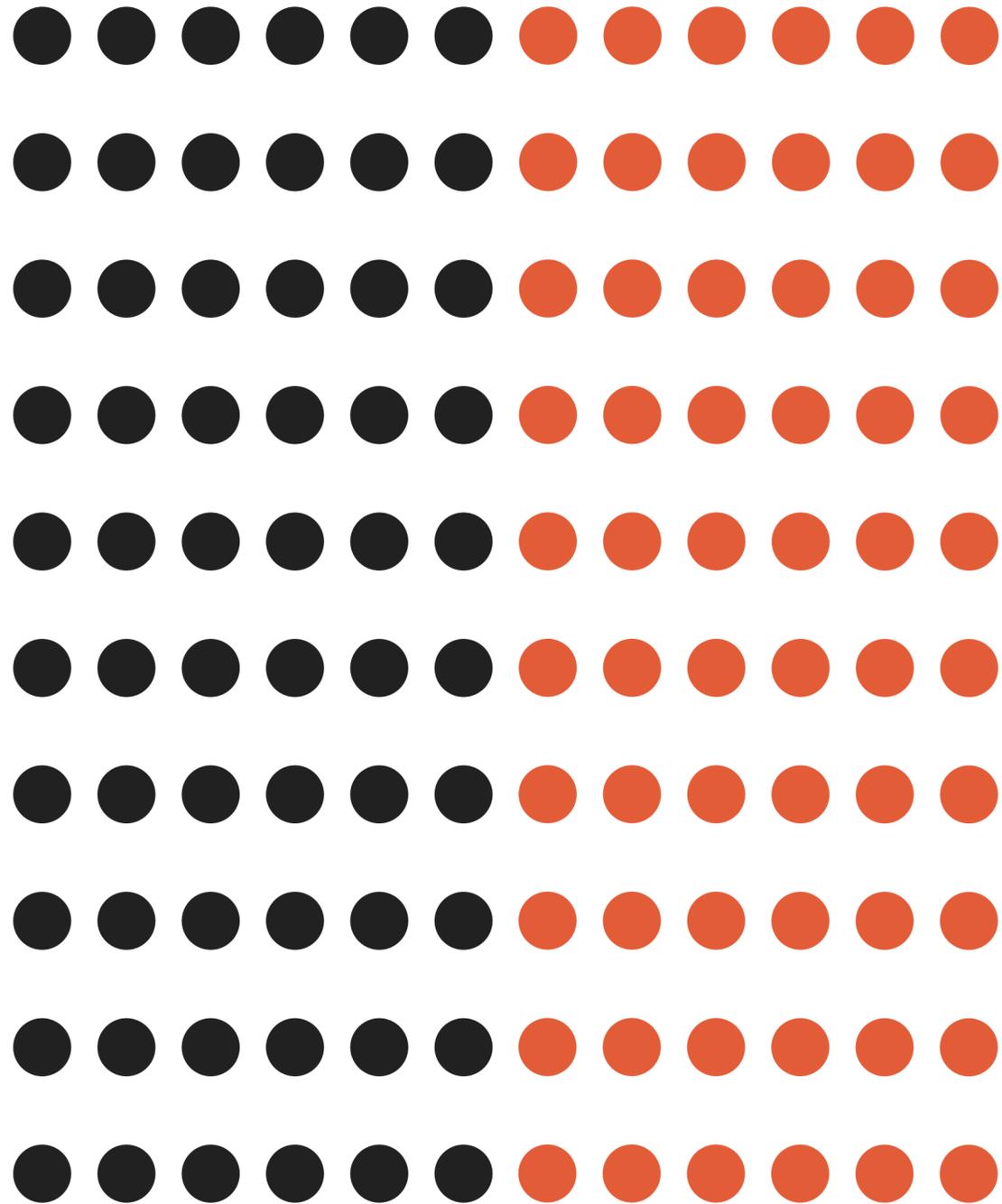
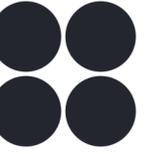


Varanda de convivência



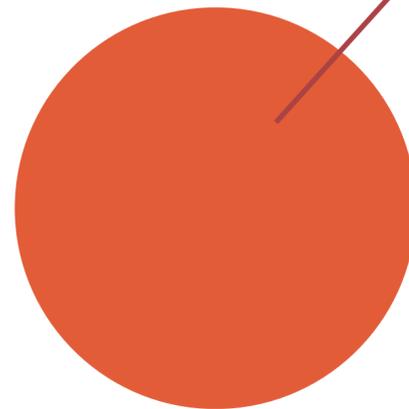


**Varanda
de convivência
para desconpressão e
melhor qualidade
de vida do dia a dia.**

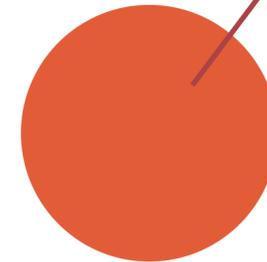


Auditório multiuso com 110 lugares

Para uso integrado ou separado em
2 auditórios de 50 e 60 lugares.



Sala de reuniões
multimídia para
12 pessoas,
automatizada
e com sistema
completo de
videoconferência.



Sala de reunião
executiva para
8 pessoas.

Auditório



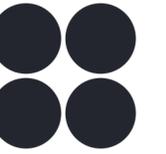
Salas de reuniones



Salas de reuniões

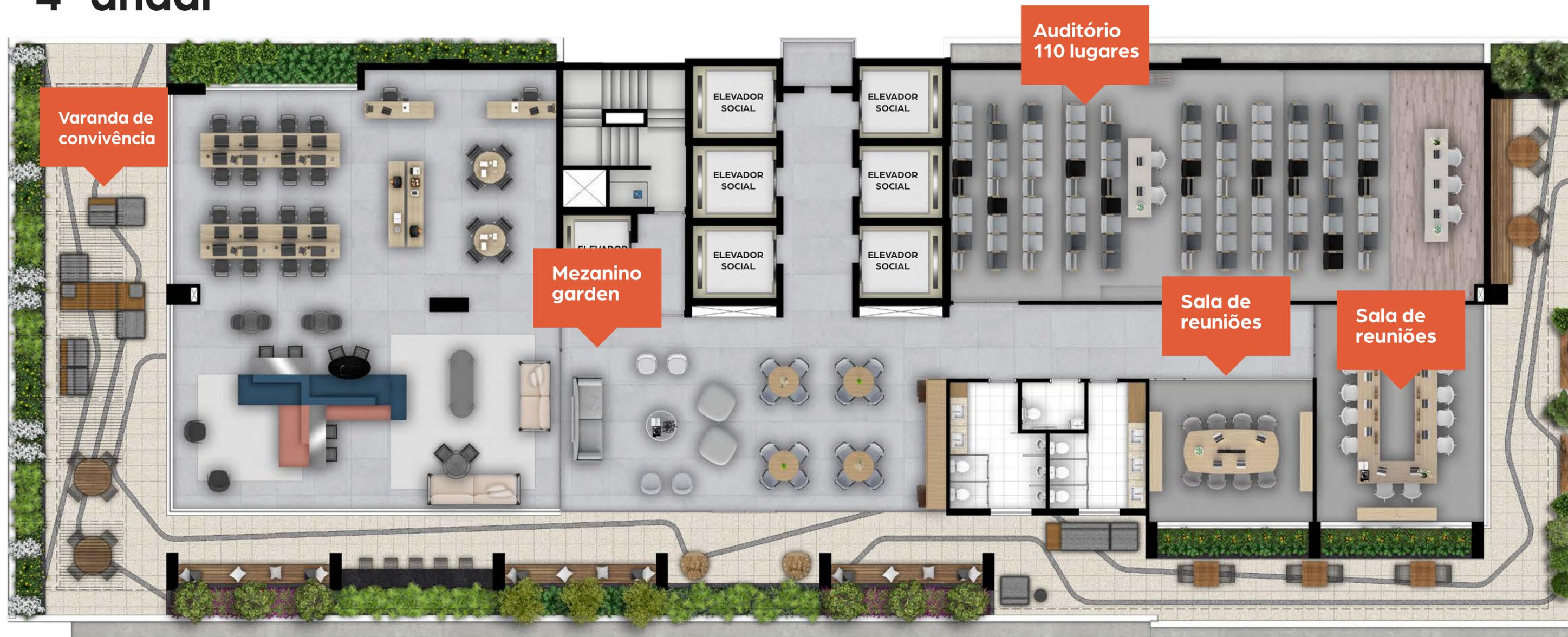


Mezanino Garden 4º andar



AVENIDA 136

Mezanino Garden 4º andar



AVENIDA 136

Espaço para restaurante de alto gastronomia no *rooftop*



Espaço para restaurante de alto gastronomia no rooftop

Espaço para restaurante de alta gastronomia no rooftop: sofisticação para o empreendimento, apoio aos condôminos e função de âncora, atraindo um público qualificado.

O espaço ocupará todo o rooftop, com áreas abertas e fechadas, teto de vidro retrátil e vista panorâmica da cidade. Uma configuração versátil que permite usos variados para o ambiente, durante todo o ano.



Chef Ian Baiocchi

assinará o restaurante no rooftop do Pateo 136 Opus

Ian Baiocchi tem um currículo de fazer inveja a muito chef internacional. Com passagem por importantes cozinhas, algumas com estrelas Michelin, no Brasil e no exterior, o jovem comanda um bufê, quatro restaurantes, uma hamburgueria e o mais recente sucesso, Alata sorveteria, todos em Goiânia, consagrando-se como um dos mais importantes nomes da gastronomia do Centro-Oeste.



The image shows a modern, minimalist restaurant interior on a rooftop. The space is characterized by a warm, neutral color palette of light beige walls and floors, accented with dark wood and black metal. On the left, a long bar with a dark tiled backsplash and a wooden countertop is illuminated by warm, recessed lighting. The bar area is lined with a dark wood shelf holding various bottles. The dining area features several round tables with black metal frames and dark upholstered chairs. In the foreground, a long, low-profile booth with a dark fabric finish is set with rectangular tables, each with a set of dishes and glasses. Large windows on the right side of the room offer a view of the outdoors, where lush green plants are visible. A large, circular chandelier hangs from the ceiling, and a tall potted plant is in the foreground on the right. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

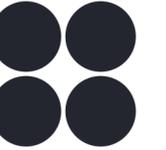
**Salão interno do
restaurante
no *rooftop***

*Este espaço será comercializado.

Pavimento Térreo



AV. 136



ROOFTOP								
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509
50,55 m²	57,98 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,96 m²	161,50 m²	150,24 m²
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109
50,55 m²	57,98 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,96 m²	161,50 m²	150,24 m²
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
901	902	903	904	905	906	907	908	909
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
801	802	803	804	805	806	807	808	809
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
701	702	703	704	705	706	707	708	709
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
601	602	603	604	605	606	607	608	609
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
501	502	503	504	505	506	507	508	509
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²

MEZANINO GARDEN
GARAGEM 03
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03



- Pavimento tipo 1
- Pavimento tipo 2
- Pavimento tipo 3
- Pavimento tipo 4
- Pavimento tipo 5
- Pavimento tipo 6
- Pavimento tipo 7
- Pavimento tipo 8

Pavimento tipo 1

Andares 5, 9, 13 e 17



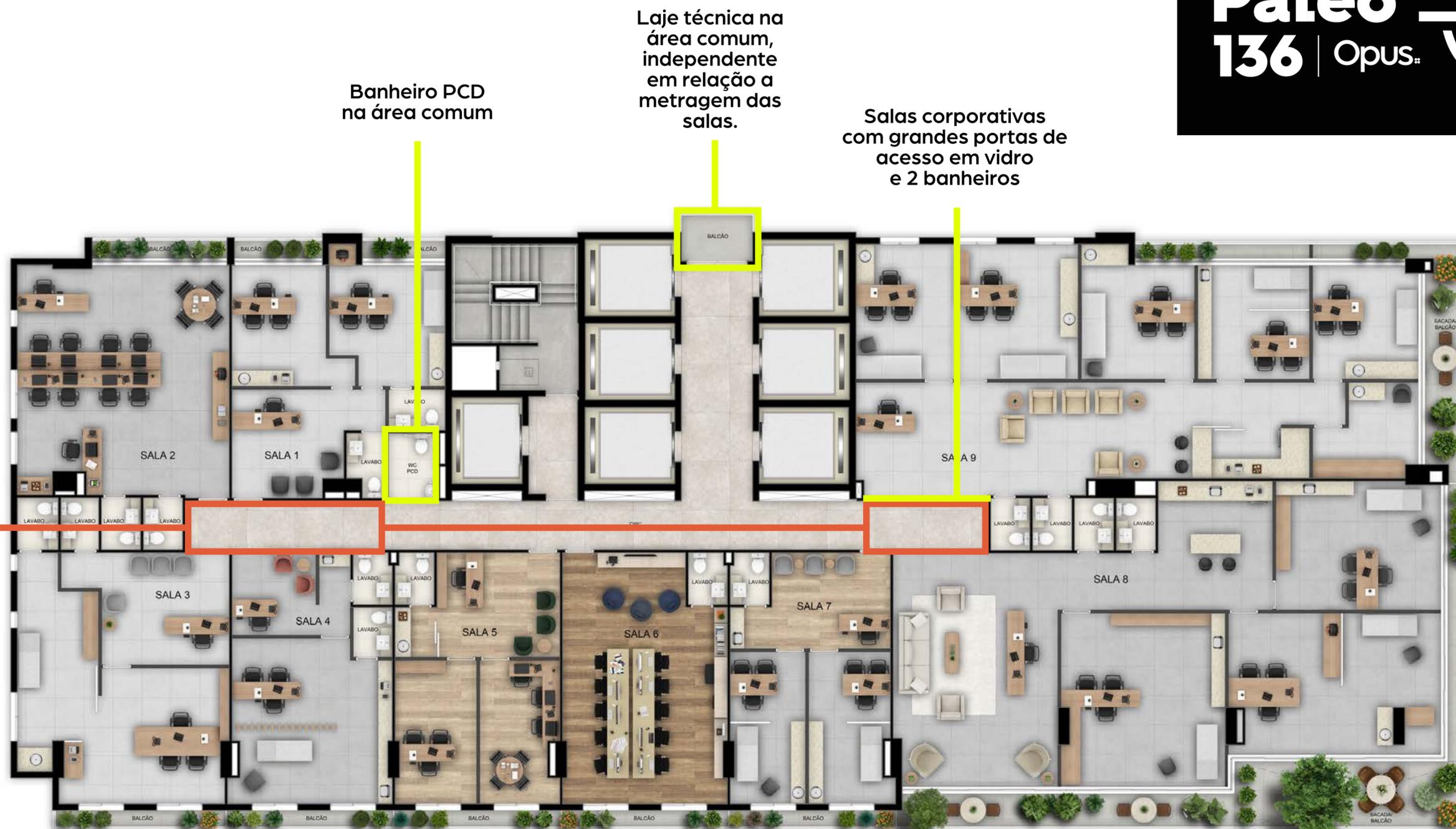
Pavimento tipo 1 com sugestão de layout

Andares 5, 9, 13 e 17





Área de circulação
privativa de 26,91m²
para lajes
corporativas



Além de:

- Pilares posicionados em locais para melhor aproveitamento dos espaços.
- Varandas em todas as salas.
- Fachada sul com ótima insolação.

Pavimento tipo 2

Andares 6, 10 e 14



Pavimento tipo 3

Andares 7, 11 e 15



Pavimento tipo 4

Andares 8, 12 e 16



Pavimento tipo 5

Andares 21 e 25



Pavimento tipo 6

Andares 18, 22 e 26



Pavimento tipo 7

Andares 19, 23 e 27



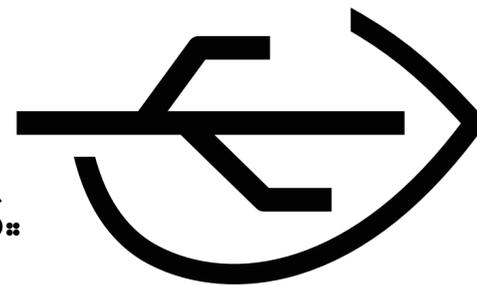
Pavimento tipo 8

Andares 20, 24 e 28



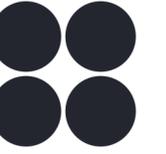
Facilities

Pateo
136 | Opus.

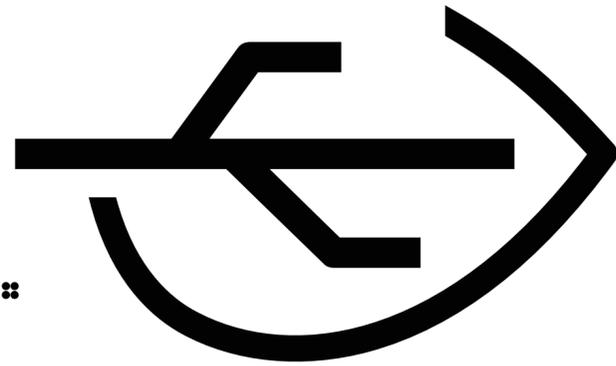


PARQUE
AREIÃO

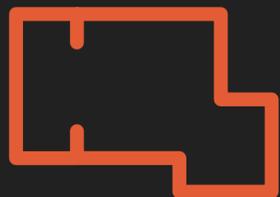
ESTÁDIO
DA SERRINHA



Pateo 136 | Opus.



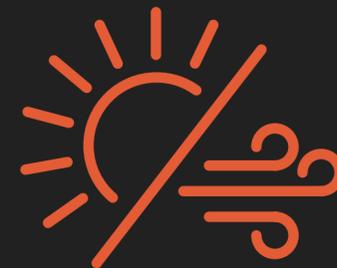
O Pateo 136 Opus vai aliar funcionalidade com conforto e tecnologia para oferecer o mesmo bem-estar dos melhores empreendimentos residenciais.



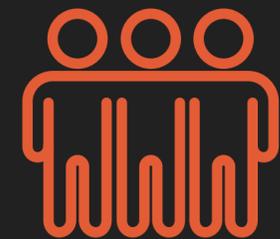
ambientes
amplos e abertos



muito
verde



luz e ventilação
natural



espaços
de convivência



Pavimento
de garagem com

Vagas VIP



Bicicletários



Vestiários

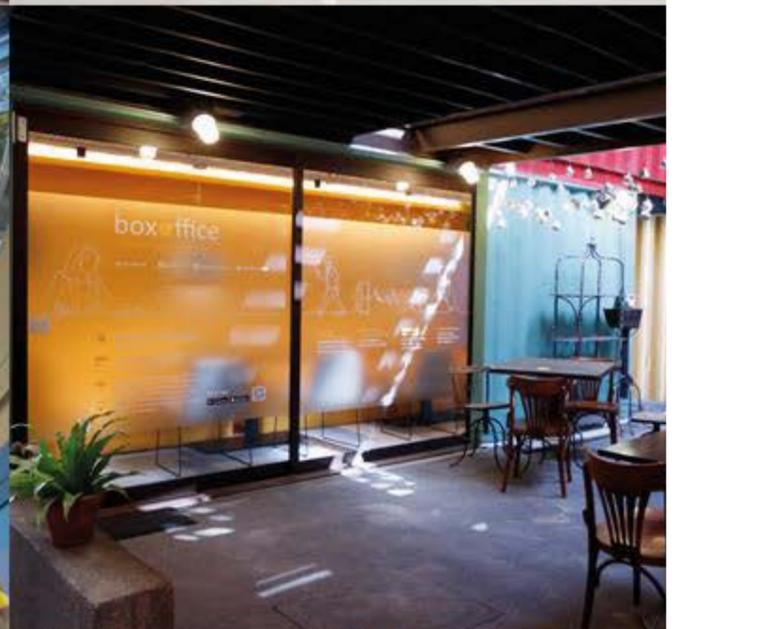
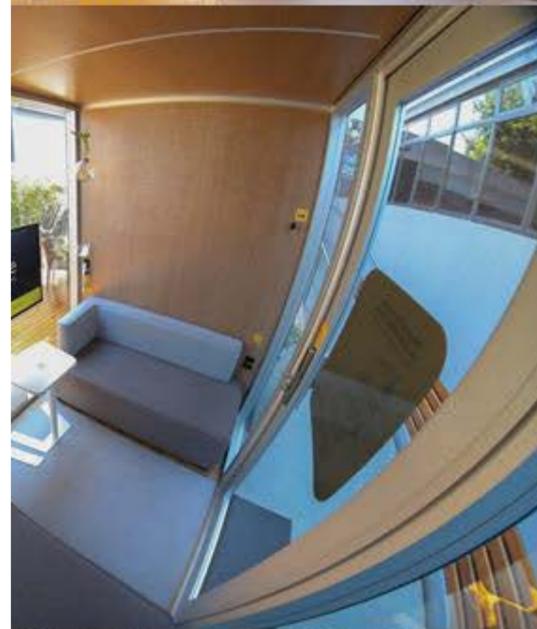
boxoffice

Seja bem-vindo à evolução do trabalho

@boxoffice.br

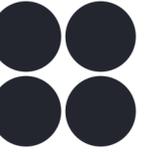
boxoffice

boxoffice.com.br

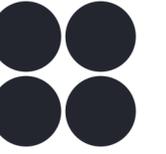


boxoffice

Uma plataforma inovadora de gestão integrada de uma rede de ambientes flexíveis de trabalho e de *MiniOffices* **autônomos, totalmente equipados**, que podem ser contratados via **pay-per-use** ou através de **planos de assinaturas, sem burocracia** e direto na **palma da sua mão**.



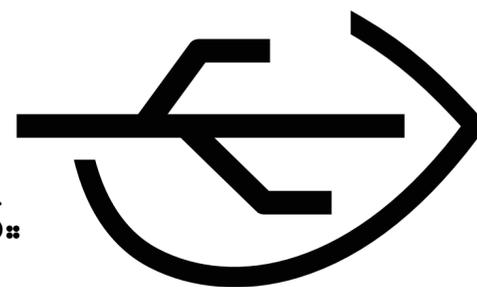
Transformamos espacios ociosos em áreas produtivas e modernas de storage. Sem pessoas no local com controle de acesso e monitoramento remoto via nosso App.



- Portaria de serviços para aliviar o fluxo da recepção principal.**
- Espaço para loja autónoma.**

Tecnologia

Pateo
136 | Opus

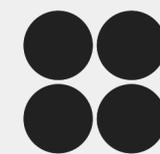
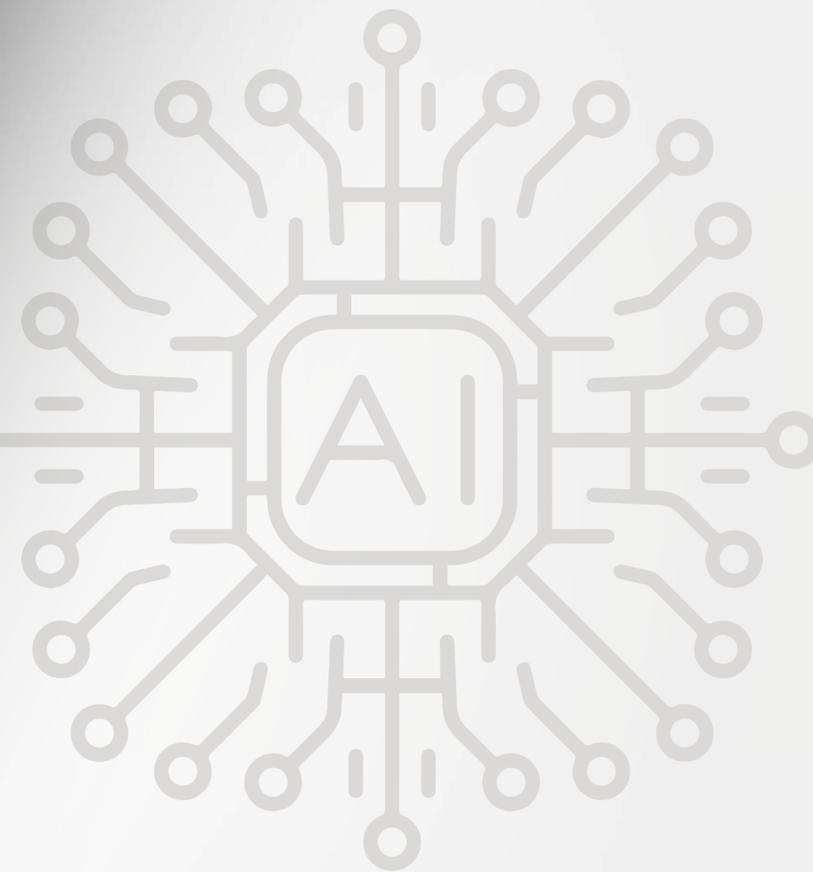


PARQUE
AREIÃO

ESTÁDIO
DA SERRINHA

Um novo patamar de inovação

O uso da tecnologia em prédios comerciais evolui a cada dia para dar praticidade, segurança e tranquilidade para as empresas e seus colaboradores. A Opus investe nos sistemas mais avançadas do mundo, aliando tecnologia e inteligência no Pateo 136 Opus.

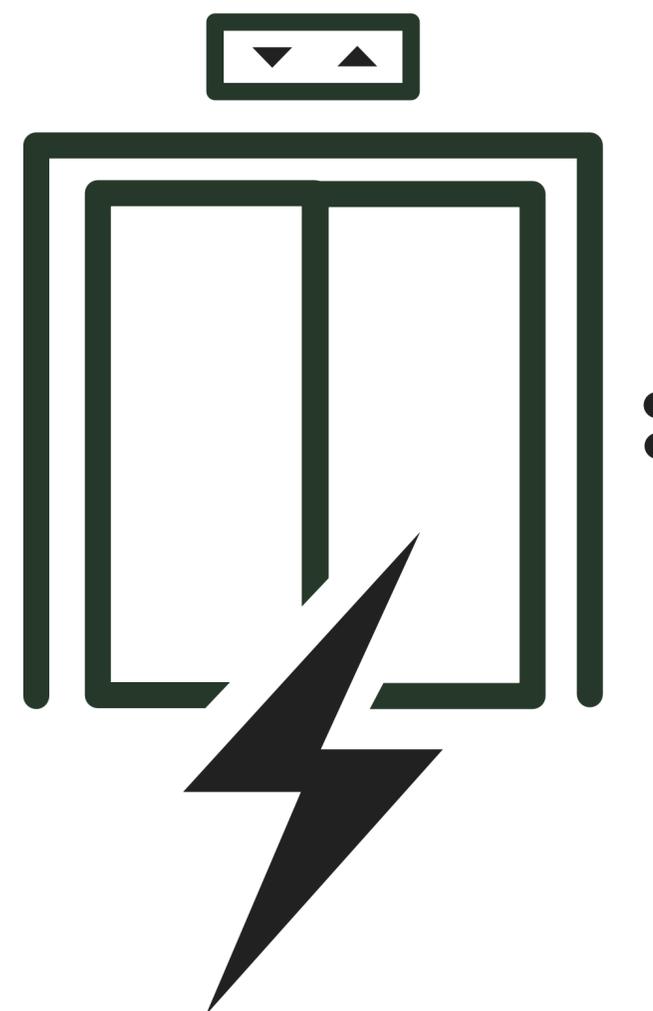


6 elevadores sociais de alta velocidade

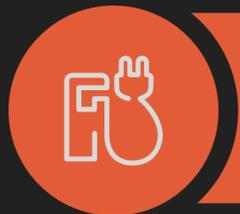
Integrados e inteligentes, com sistema de zoneamento.

Mais um elevador de serviço.

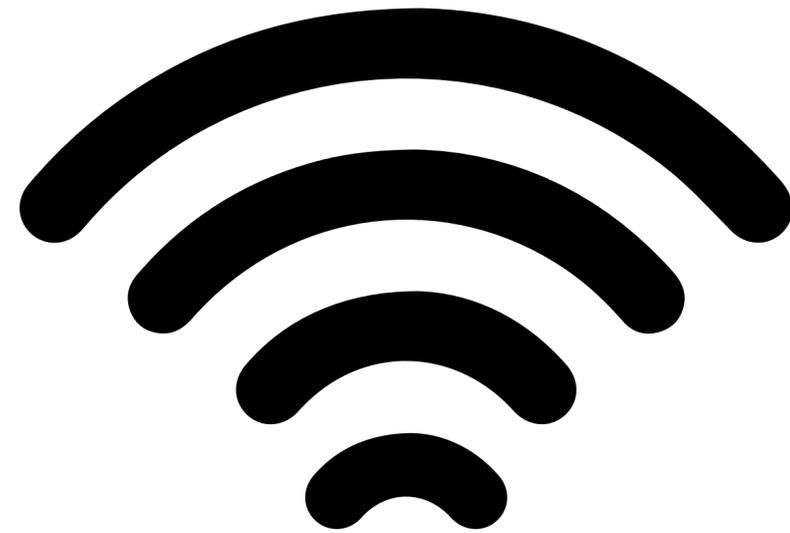
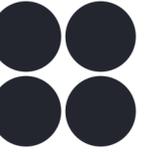
Os elevadores param em todos os pavimentos de garagem.



Sete pavimentos de garagem com quase 400 vagas



Vagas para recarga de carros elétricos



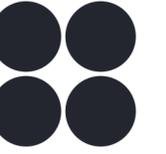
Acesso touchless

Um conjunto de tecnologias que permite o acesso ao edifício com zero contato físico com quaisquer superfícies:

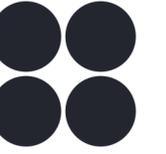
- catracas tipo flap;
- liberação de acesso por reconhecimento facial, biometria avançada ou QRCode.

Uso de aplicativo para liberação de acesso rápido a visitantes já cadastrados.

* Verifique condições no contrato de compra e venda.



Portaria de apoio com acesso para prestadores de serviço e sistema de expedição e recebimento de encomendas por meio de **smart lockers.**

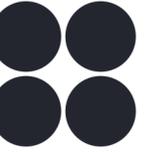


Sistema de ar-condicionado central*

- Uma central de ar-condicionado tipo VRF por pavimento com maior eficiência e menor consumo de energia.
- Medidor individual, o condômino paga somente pelo que consome.
- Todo sistema fica na laje técnica da área comum, sem perda de espaço e sem barulho nas salas.
- Menor quantidade de redes aparentes
- Sistema mais moderno e fácil automação.
- Sistema inteligente para detectar falhas
- Diminuição em torno de 30% do gasto com energia.

* Verifique no contrato de compra e venda.

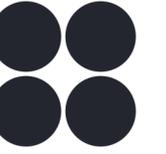




Plataforma de aluguel

O Pateo 136 Opus terá uma plataforma própria para o aluguel de unidades. Mais agilidade e segurança para você capitalizar o seu investimento.

Serviço prestado pela Opus propriedades ou empresa parceira.
*veja condições do contrato



A Opus investe em tecnologia e inovação para garantir o menor valor de condomínio possível. Um fator decisivo para melhor liquidez e valorização do seu imóvel.

Baixo valor de condomínio

Sistema de automação para operação e manutenção do prédio reduzindo custos.

Sistema de eficiência energética e elevadores inteligentes.

Reaproveitamento de água da chuva e irrigação inteligente por gotejamento para manutenção dos jardins.



Opus decora

O Pateo 136 Opus oferece um pacote de soluções para os compradores do empreendimento, que poderão receber seus imóveis prontos para ocupar ou alugar com o melhor retorno.

**Kit
office**

*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.

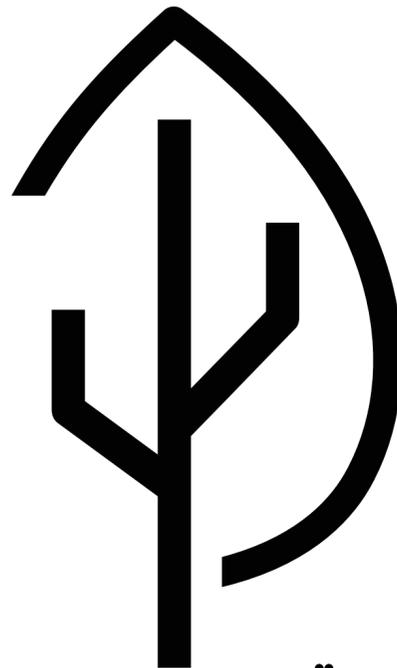


O essencial para você alugar o seu imóvel de imediato: 3 opções de piso, opções de rebaixamento do teto, iluminação, climatização das salas e paisagismo. Tudo com o alto padrão de acabamentos Opus.

*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.

**Por que o
Pateo 136 Opus
tem mais vantagens**

Pateo
136 | Opus[®]



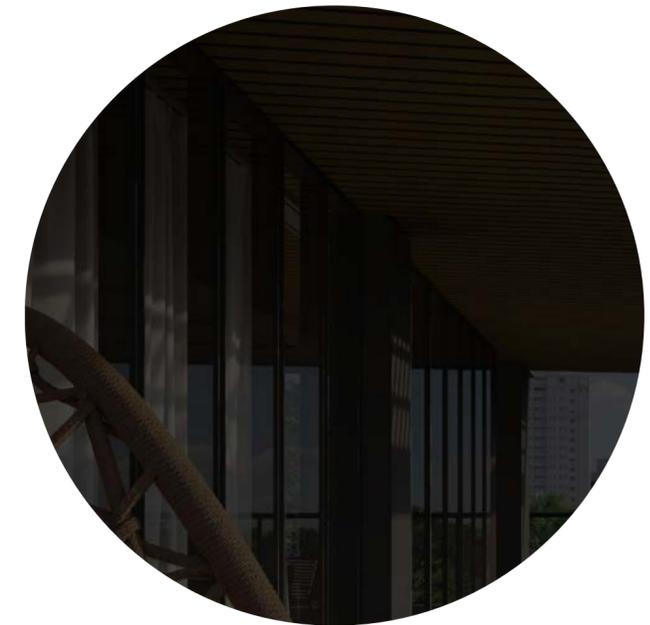
O terreno onde
será construído
é localizado
numa região
estratégica,

**na Av.136
e ao lado
da Av.85**



É um produto original Opus, uma marca sólida e inovadora,

com um histórico de lançamentos business de grande sucesso



Público – alvo

Com a alta demanda por espaços corporativos inovadores e adaptados ao mundo pós-pandemia, o Pateo 136 Opus deve atrair um público diversificado e altamente qualificado.

O Setor Marista tradicionalmente concentra serviços de saúde de alto padrão.

**Clínicas
e profissionais
de saúde**

**Profissionais
da área
jurídica**



**Empresas
de médio
e grande
porte**

**Empresas
do agronegócio**

Goiânia é um polo do agronegócio no Brasil e é sede de escritórios de empresas nacionais e internacionais, que ocupam grandes espaços corporativos.

Syngenta (Metropolitan), Fertilizantes Tocantins (Connect) e Campo Rações (New Times Square).

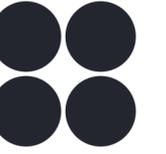
**Para investimento,
os imóveis comerciais
são ainda mais
atrativos que os
imóveis residenciais**

Locações a longo prazo

Melhor rentabilidade
sobre o capital investido

Menor depreciação
do produto

Menor inadimplência



Imóveis comerciais

↘ **baixa** ↗ **alta**
↘ **oferta** ↗ **demanda**

Nos últimos anos, houve pouco investimento em lançamentos empresariais na cidade, criando uma escassez nesse tipo de produto e o consequente aumento nos valores para compra e aluguel de imóveis comerciais. O desenvolvimento de um empreendimento imobiliário é um ciclo de médio e longo prazo e, como atualmente o estoque de imóveis empresariais é quase zero, há uma alta demanda para ocupação que vai demorar a se regularizar.

[FICHA TÉCNICA]



INCORPORAÇÃO OPUS 64 SPE LTDA

ENDEREÇO DO TERRENO : Avenida 136, Qd 49, Lote 20/23, Setor Marista – Goiânia–GO

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: CARDIM PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

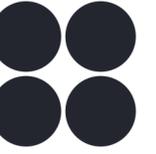
ÁREA DO TERRENO: 1.792,52 m²

TOTAL DE UNIDADES: 220 UNIDADES

NÚM. PAVIMENTOS: Total de 33 pavimentos composto de subsolo 03, subsolo 02, subsolo 01, térreo, Garagem 1, Garagem 2, Garagem 3, 4º pavimento – Convenções, 04 (quatro) pavimentos tipo 1 (5º/9º/13º/17º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 2 (6º/10º/14º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 3 (7º/11º/15º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 4 (8º/12º/16º pavimentos tipo), 02 (dois) pavimentos tipo 5 (21º/25º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 6 (18º/22º/26º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 7 (19º/23º/27º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 8 (20º/24º/28º pavimentos tipo), 29º pavimento Rooftop, casa de máquinas e reservatório superior.

TOTAL DE VAGAS: 377 VAGAS DE GARAGEM, sendo 45 vagas autônomas, 325 vagas normais + 07 vagas PCD, no sistema rotativo.

PREVISÃO DE ENTREGA: Junho de 2025.



Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R-2 na matrícula 359.466 do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Goiânia – GO.