

OPUS  
Gyro ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE

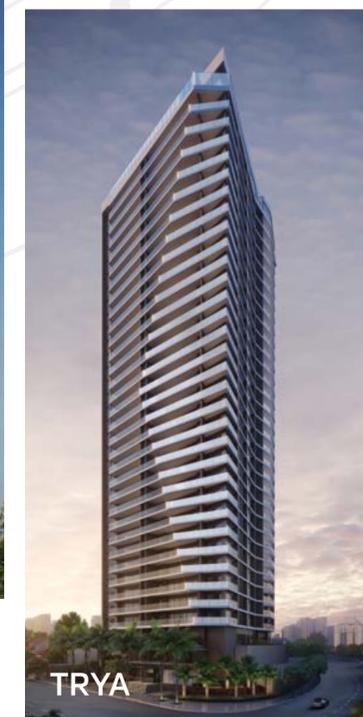
DESIGN BY:

Opus

# Opus

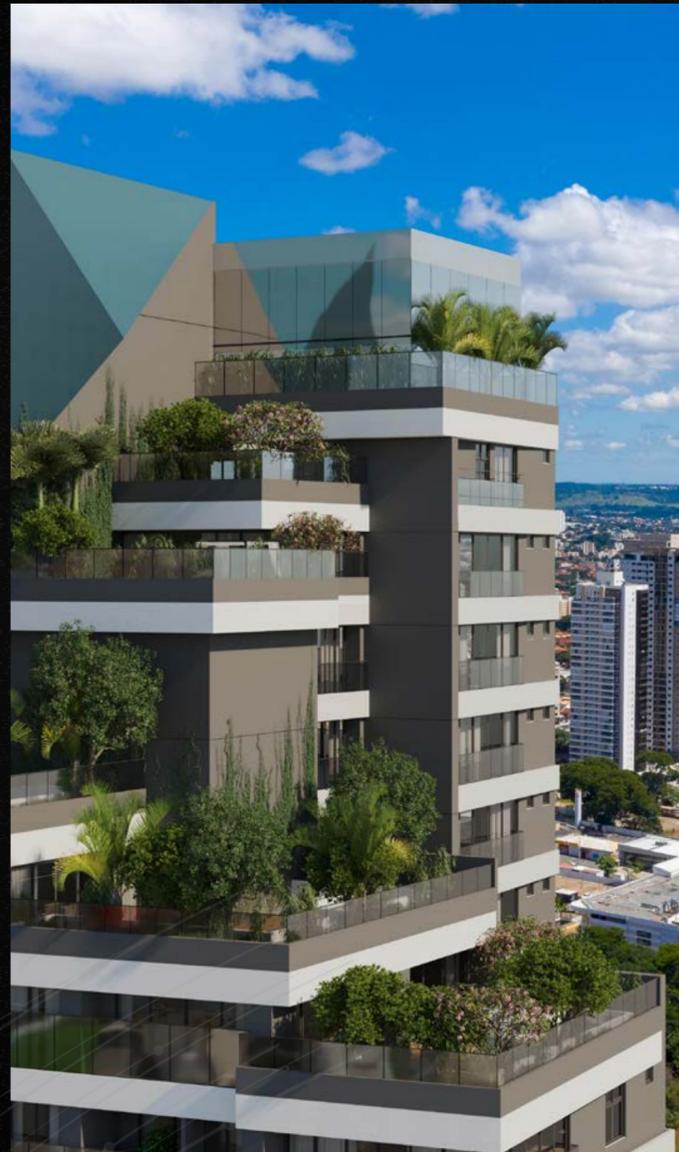
**OPUS INCORPORADORA.  
LÍDER EM ALTO PADRÃO  
EM GOIÂNIA.**

- Há 13 anos, a Opus revoluciona o mercado imobiliário do Centro-Oeste com produtos cada vez mais surpreendentes e exclusivos. Agora vamos inovar mais uma vez, trazendo esse DNA de sofisticação para o seguimento de residências compactas.



---

**APÓS O SUCESSO DA EDIÇÃO VACA BRAVA,  
A OPUS TRAZ PARA O MARISTA SEU DNA DE  
SOFISTICAÇÃO EM UM NOVO EMPREENDIMENTO  
DE RESIDÊNCIAS COMPACTAS EXCLUSIVAS.**



GYRO BY OPUS

**UNIMOS OS 2 MAIORES  
SUCESSOS DE VENDAS  
DO MERCADO GOIANO DE 2020  
PARA CRIAR AS RESIDÊNCIAS  
COMPACTAS MAIS EXCLUSIVAS  
DA CIDADE.**



OPUS PENTHOUSES

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE



OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP  
#SHAKEYOURLIFE

**RESIDÊNCIAS  
COMPACTAS DE LUXO  
COM PISCINAS  
PRIVATIVAS**

# LOCALIZAÇÃO



**RUA 146 - MARISTA**  
**ACESSO FÁCIL E RÁPIDO**  
**PARA AS PRINCIPAIS VIAS**  
**DA REGIÃO**

Próximo ao  
Shopping Bougainville.

Bairro completo,  
o mais desejado da  
cidade.

Próximo ao Hospital Orion,  
Albert Einstein e clínicas  
de alto padrão.

Clube de engenharia,  
Academia Bodytech.

Próximo ao Empório Prime,  
empório Piquiras e Sírio Libanês.

Poucos metros do Parque Areião  
e do Bosque do Clube dos Oficiais.

Ao lado da Av. 85, 136 (a principal avenida  
Business da cidade)  
e a Ricardo Paranhos.

Na região dos melhores restaurantes  
de alto-padrão da cidade.

# CONVENIÊNCIA A UM GYRO DE DISTÂNCIA

**200m** da principal Alameda Business da cidade, Av. 136.

**700m** do Shopping Bougainville.

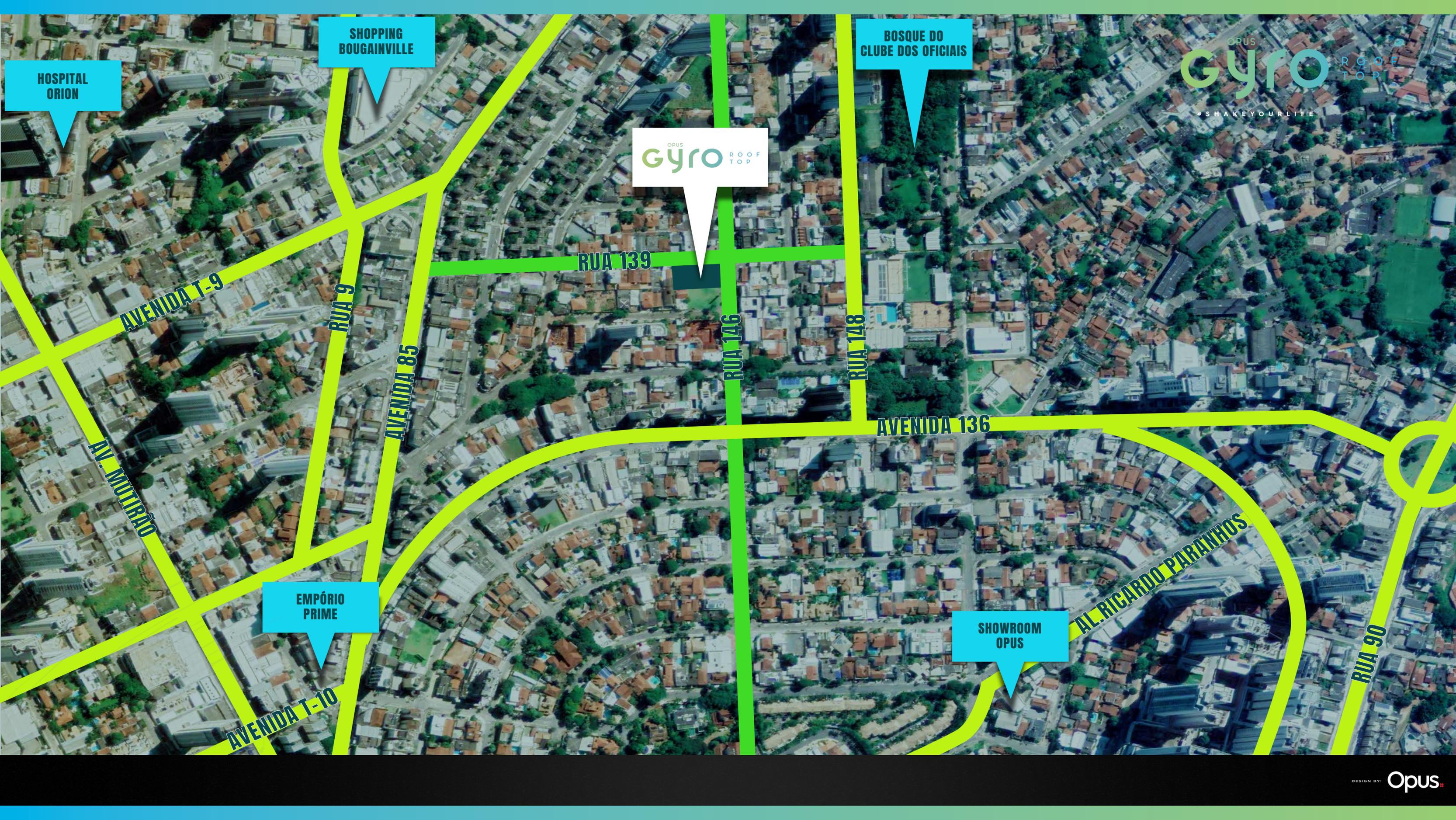
**750m** da Ricardo Paranhos, alameda fitness de Goiânia.

**600m** da academia Bodytech.

No quadrilátero das principais lojas de grife de Goiânia.

Os melhores restaurantes da cidade:

- **Restaurante IZ**
- **Trattoria 1929**
- **Meze restaurante**
- **Botelli Internacional Cuisine**
- **Magna internacional**
- **Panela Mágica**
- **Casa São Paulo**
- **Kozu culinária oriental**



HOSPITAL ORION

SHOPPING BOUGAINVILLE

BOSQUE DO CLUBE DOS OFICIAIS

OPUS Gyro ROOF TOP

OPUS Gyro ROOF TOP #SHAKEYOURLIFE

RUA 139

RUA 146

RUA 148

AVENIDA 136

EMPÓRIO PRIME

SHOWROOM OPUS

AL. RICARDO PARANHOS

AVENIDA T-9

RUA 9

AVENIDA 85

AV. MUTIRÃO

AVENIDA T-10

RUA 90

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP



**RUA 146**



# ARQUITETURA



- O Gyro Rooftop inova com uma atmosfera fresh dentro das residências.
- Pool Houses com vista panorâmica para a cidade.
- Rooftop espetacular com verde e água por todos os lados.
- E profissionais de grande renome nacional para desenhar esta obra de arte.

## BENEDITO ABBUD



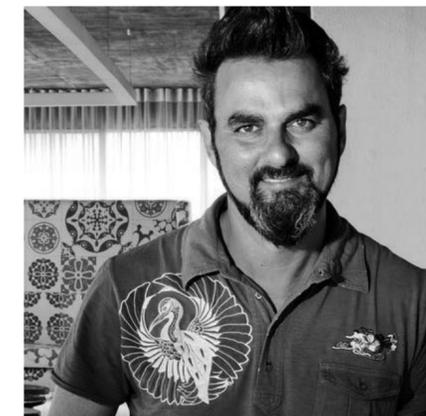
Formado em arquitetura pela FAU-USP, com pós-graduação e mestrado, Abbud cria arquitetura paisagística com identidade própria e já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.

## FREDERICO BRETONES



O escritório Bretones & Carvalho é responsável por diversos projetos residenciais e comerciais da Opus, é reconhecido em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.

## LEO ROMANO



Premiado nacional e internacionalmente, Leo Romano é o arquiteto goiano que mais se destaca no cenário nacional. Foi o único arquiteto brasileiro a ser convidado para expor na última Casa Cor Miami.



**ARQUITETURA  
MODERNA DE  
REQUINTE ÚNICO.**

**HALL DE ENTRADA  
MODERNO E  
DESCOLADO,  
COM MOBILIÁRIO  
DE DESIGN.**



**HALL**

# BEM-ESTAR

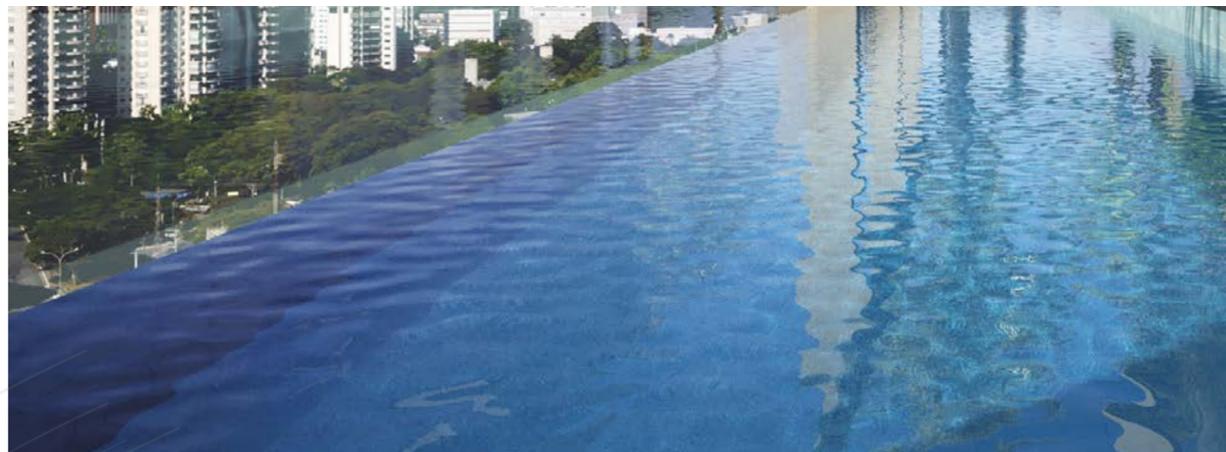
**NAS ALTURAS**

**LAZER COMPLETO NO**

# ROOFTOP

**COM EXUBERANTE  
PAISAGISMO E ÁGUA  
POR TODOS OS LADOS.**

Uma enorme lâmina d'água com piscinas interligadas, áreas de deck molhado, piscina infantil e piscina adulto com raia de 20 metros. As piscinas ficam no 31º pavimento e têm vista livre, com guarda-corpo de vidro em suas bordas. O mobiliário externo, com design especial, é feito com materiais de extrema qualidade e durabilidade.



No entorno das piscinas foram criados espaços que trazem aconchego e privacidade como prainhas com futons, cercadas de vegetação.

**PISCINA COM  
BORDA DE VIDRO  
DEBRUÇADA SOBRE  
O MARÍSTA.**

#ShakeYourLife

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP  
#SHAKEYOURLIFE

**UM CENÁRIO  
CINEMATOGRAFICO  
PARA CELEBRAR A  
VIDA COM VISTA  
PANORÂMICA.**

**A TORRE É  
ENVOLVIDA  
POR ÁGUA E  
BASTANTE  
VEGETAÇÃO.**

OPUS  
**Gyro**

ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE

# PAISAGISMO

- Design de formas volumosas, com densa vegetação e água que refrescam o ambiente.
- A calçada de acesso em granito com paginação especial, o paisagismo imponente e o painel metálico com design especial revelam a identidade e sofisticação do Gyro Rooftop.



OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP  
#SHAKEYOURLIFE

**AMBIENTES DE LAZER  
ABERTOS E COM PÉ DIREITO  
ALTO OFERECEM MELHOR  
CIRCULAÇÃO DE AR LIVRE E  
MAIOR ILUMINAÇÃO NATURAL**

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE

**BISTRÔ**

**ESPAÇO MULTIUSO  
ABERTO COM  
MOBILIÁRIO DE  
DESIGN ESPECIAL.**

**ESPAÇO MULTIUSO**

**FITNESS COMPLETO  
EM ERGOMETRIA E  
MUSCULAÇÃO, COM  
VISTA PARA A  
PISCINA.**

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE



**ACADEMIA**

DESIGN BY: **Opus**

# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LAZER

- 1 Espaço Multiuso
- 2 Bar grill
- 3 Lounge externo
- 4 Solarium
- 5 Deck molhado
- 6 Piscina com borda de vidro
- 7 Sauna / spa
- 8 Academia
- 9 Sanitários



**FUNCIONALIDADE  
E BOM GOSTO EM  
CADA DETALHE.**

hamper  
rinse  
sort  
fabric  
scrub  
CLEAN  
fresh  
bubbles  
detergent  
IRON  
spin  
clothes  
LAUNDRY  
wash  
repeat  
DRY  
linen  
soap  
wash  
repeat  
DRY  
IRON

OPUS  
**Gyro**  
ROOF  
TOP  
SHAKE YOUR LIFE

**LAVANDERIA**

DESIGN BY: **Opus**

OPUS  
**Gyro** ROOF  
TOP

#SHAKEYOURLIFE



**GARAGEM DO TÉRREO  
COM PISO EM EPÓXI,  
PINTURA ESPECIAL NAS  
PAREDES E TOMADA  
PARA CARRO ELÉTRICO.**

**GARAGEM**

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

Dois acessos de veículos, diminuindo o fluxo de cruzamento entre carros/ mais conforto.

Calçada de acesso em granito com paginação especial, pedra durável e paisagismo imponente, trazendo identidade ao empreendimento.

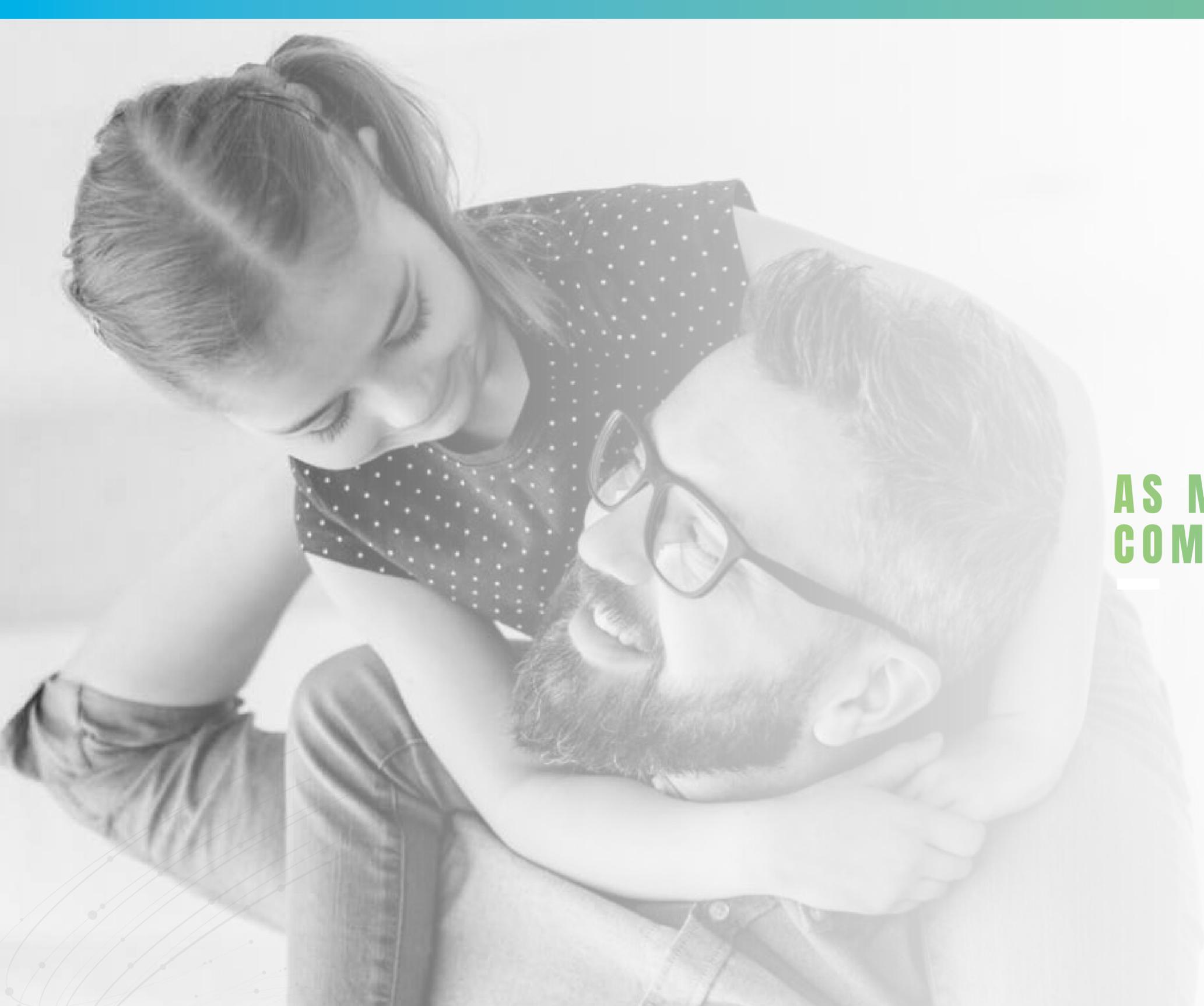
Grande painel metálico na fachada dos pavimentos de garagem, com desenho diferenciado trazendo modernidade à fachada do embasamento.

Amplo Hall de entrada, ambiente moderno e descolado com mobiliários de design renomado.

Comunicação visual diferenciada nas garagens e acessos.

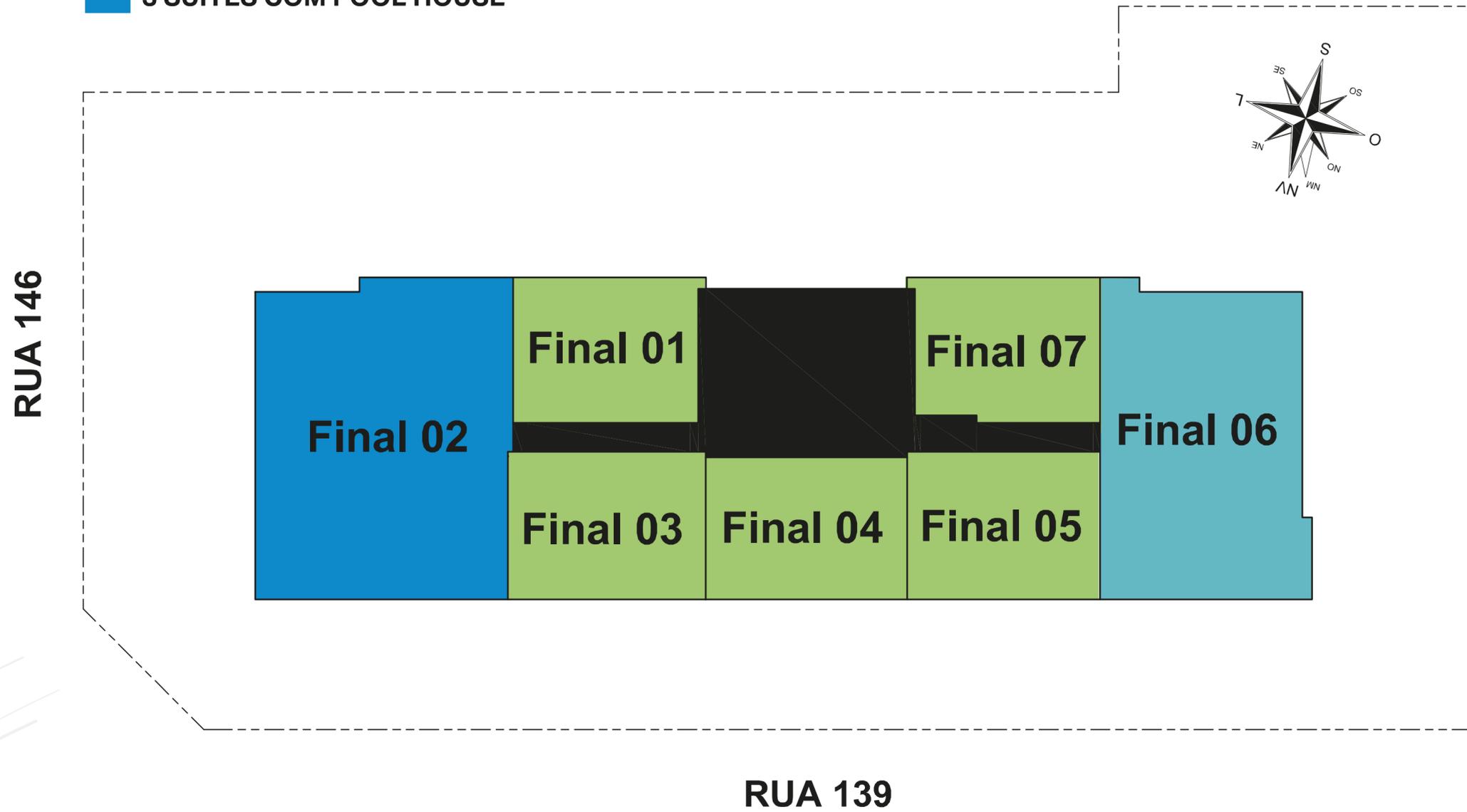
Lavanderia no térreo próximo ao acesso social e de serviço.

Ambientes bem abertos com ventilação direta e pé-direito alto.



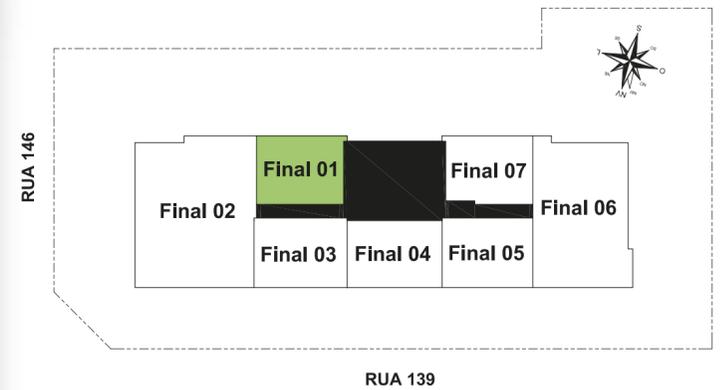
**AS MAIORES RESIDÊNCIAS  
COMPACTAS DO MARISTA.**

- 1 SUÍTE COM LAVABO
- 2 SUÍTES COM POOL HOUSE
- 3 SUÍTES COM POOL HOUSE

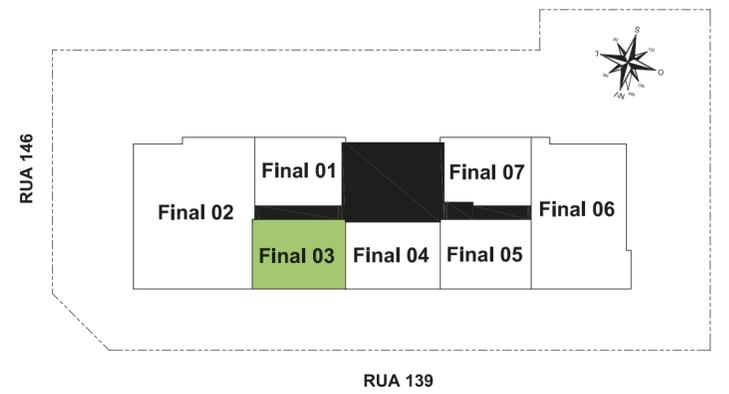


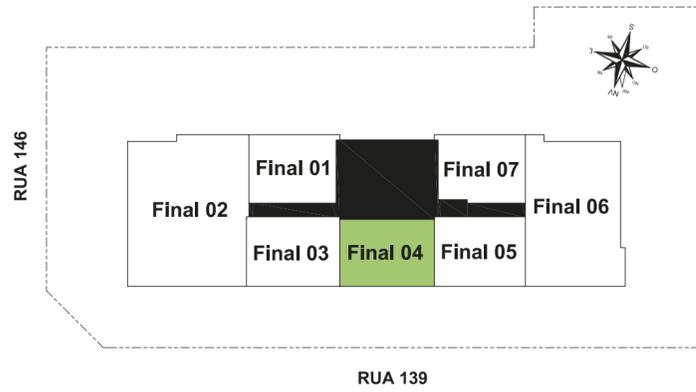
# 1 SUÍTE

46 m<sup>2</sup> - final 1



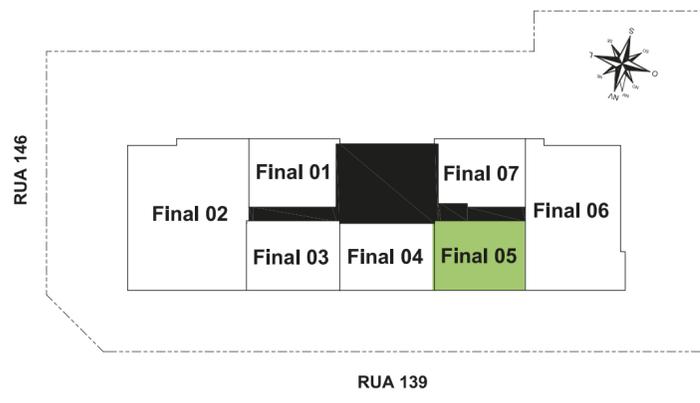
47 m<sup>2</sup> - final 3





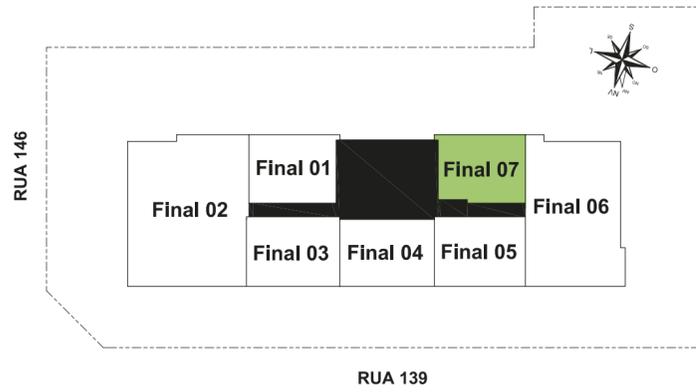
49 m<sup>2</sup> - final 4





47 m<sup>2</sup> - final 5





46 m<sup>2</sup> - final 7



# POOLHOUSES



**POOLHOUSE DE 3 SUÍTES - PVTO PAR - 129,25M<sup>2</sup>**

POOLHOUSE DE 3 SUÍTES - PVTO PAR - 129,25M<sup>2</sup>



EXCLUSIVIDADE OPUS

PISCINAS ASSINADAS PELA

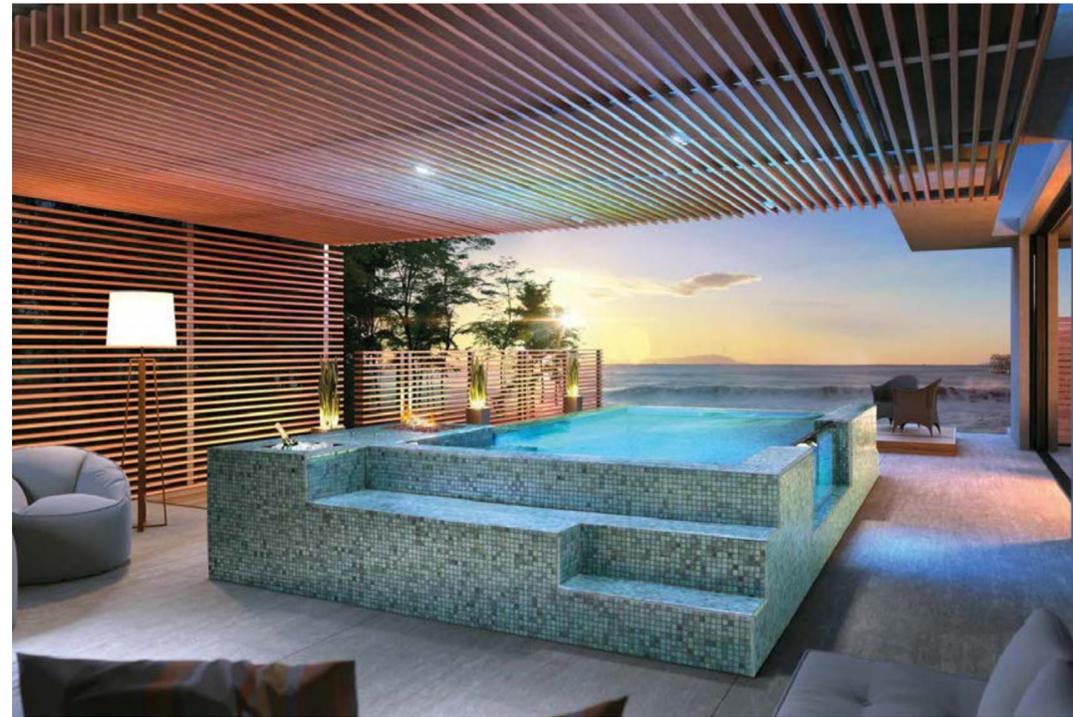
**UNLIMITED**

50 ANOS DE GARANTIA  
DE ESTANQUEIDADE



PERSONALIZAÇÃO - FACILIDADE DE MANUTENÇÃO - BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO  
SISTEMA ACQUA NÍVEL PARA CONTROLAR O NÍVEL

\*Garantia fornecida pela UNLIMITED, todas as orientações pedidas pelo fabricante deverão ser cumpridas para que a garantia tenha validade.



**UNLIMITED**

**PISCINAS  
PERSONALIZÁVEIS  
COM INFINITAS  
POSSIBILIDADES:**

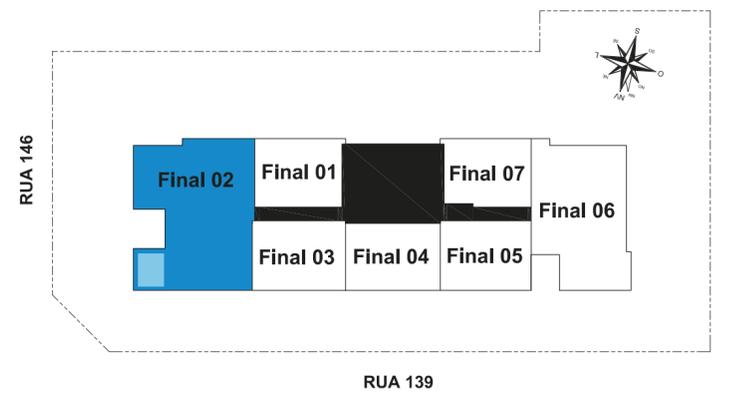
- TROCA DE REVESTIMENTO
- BORDA DE VIDRO
- AQUECIMENTO
- HIDROMASSAGEM
- CROMOTERAPIA
- TRATAMENTO COM OZÔNIO
- TRATAMENTO A SAL
- PERSONALIZAÇÃO DO DECK
- CRIAÇÃO DE NICHOS PARA BAR EMBUTIDO
- DIMINUIR PROFUNDIDADE
- COLOCAR BANCO DENTRO DA ÁGUA



\* Todas as alterações do projeto da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus

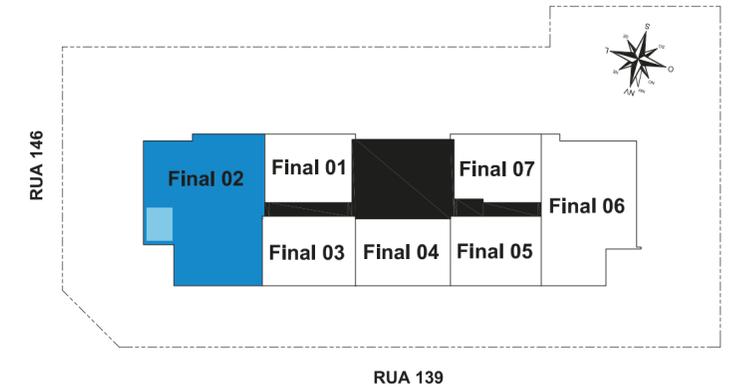
# 3 SUÍTES

129,25 m<sup>2</sup> - final 2  
 Andares PAR



# 3 SUÍTES

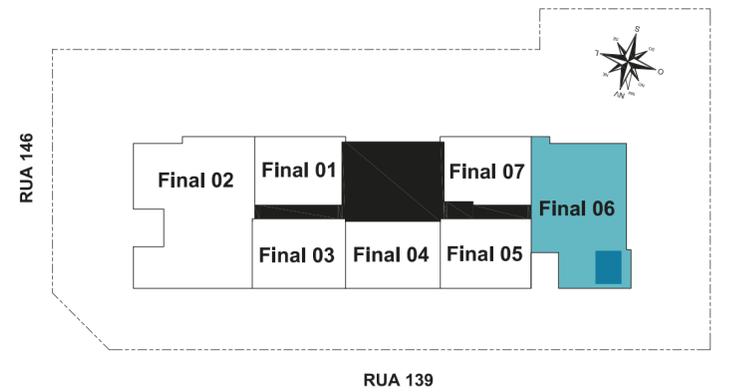
128,66 m<sup>2</sup> - final 2  
 Andares ÍMPAR



# 2 SUÍTES

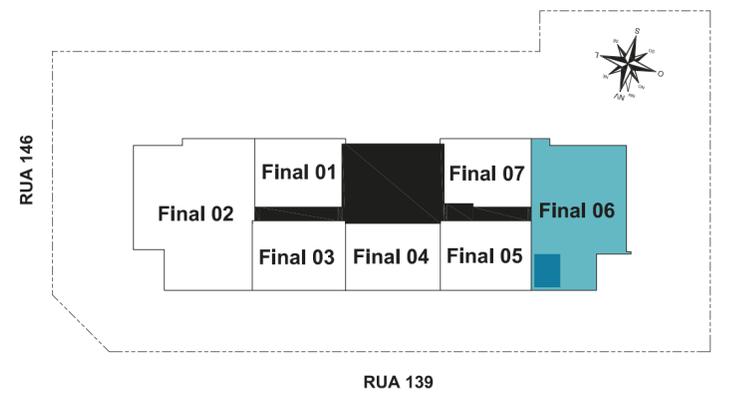
99,39 m<sup>2</sup> - final 6

Andares PAR



# 2 SUÍTES

96,49 m<sup>2</sup> - final 6  
 Andares ÍMPAR



## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

Diversidade de plantas, com várias tipologias (1, 2 e 3 suítes) sendo as unidades de 2 e 3 suítes com pool houses.

As piscinas das pool houses possuem várias opções de personalização, desde aquecimento, iluminação, borda de vidro, dentre outros.

Esquadrias amplas (maior iluminação natural, melhora ventilação pela possibilidade de abertura) em todas as unidades.

Plantas com várias possibilidades de integração entre ambientes.

# TECNOLOGIA



“Olá, eu sou  
sua assistente virtual”

## SMART HOME

Apartamentos entregues com assistente virtual com **comando por voz**, capaz de gerenciar tarefas domésticas como tocar músicas, fazer listas de tarefas, configurar alarmes, prover informações sobre tráfego, temperatura, entre outras informações, além de controlar sistemas e aparelhos inteligentes conectados.

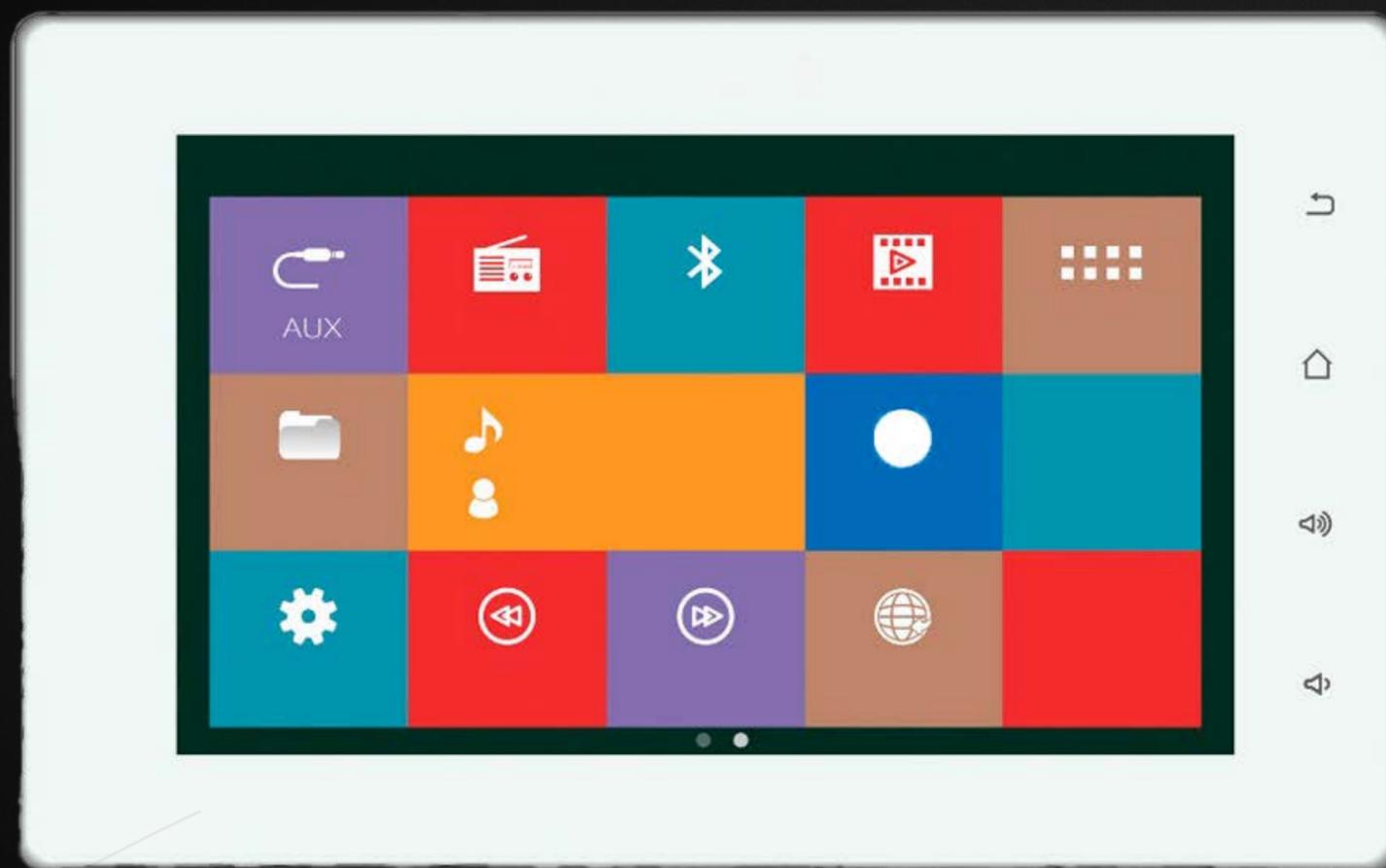
\*Disponível no pacote TECH. Conforme memorial descritivo.



## FECHADURA ELETRÔNICA SMART

Apartamentos com fechadura eletrônica SMART, integrada ao seu smartphone, com ela é possível:

- Controlar entradas e saídas a distância
- Permitir compartilhamento de acesso para abertura temporária do imóvel, via app (ideal para locações de temporada, Airbnb)
- Abrir a porta por aproximação do celular
- Comandos por voz – integração com Amazon Alexa e Google Assistente



## KIT MÚLTIMÍDIA COM CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO TETO

O áudio e vídeo do seu apartamento é facilmente controlado por uma central multimídia que pode ser conectada ao seu smartphone

\*Disponível no pacote TECH. Conforme memorial descritivo.



## SMART LOCKER

Armários inteligentes no térreo  
para recebimento de encomendas  
de forma segura e rápida

\*Conforme memorial descritivo de compra e venda.



**ELEVADORES  
INTELIGENTES  
DE ALTA  
VELOCIDADE**

\*Conforme memorial descritivo de compra e venda.



**WI-FI DE ALTA  
VELOCIDADE NO  
PAVIMENTO  
ROOFTOP**

\*Será entregue a infra estrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.

# APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

Por meio deste aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas, como:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

**O MIX DE PRODUTOS  
EVIDENCIA UM PÚBLICO PLURAL  
E DIVERSIFICADO.**





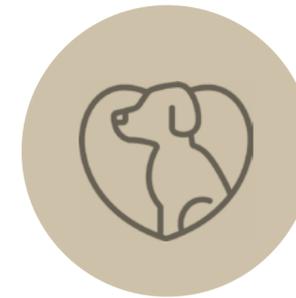
Quer conveniência e qualidade mesmo pagando mais caro



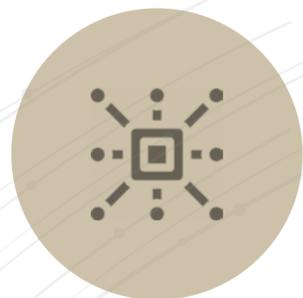
A localização é pré-requisito para adquirir imóvel



Consumo frequente em bares e restaurantes



Público que mais movimentou o mercado pet no Brasil



Consumem tecnologia e recursos digitais



Desejam morar próximos a parques

## A FORÇA DO COMPACTO

DE 60% A 80% DOS  
EMPREENDIMENTOS COMPACTOS  
ESTÃO SENDO ABSORVIDOS  
POR INVESTIDORES.

## **CADA VEZ MAIS AS FAMÍLIAS ESTÃO DIMINUINDO.**

### **Vantagens dos Compactos:**

- Permitem mais praticidade e versatilidade na vida
- Baixo custo de manutenção
- Condomínio mais barato
- Ticket mais baixo
- Baixo investimento
- Ótimo ativo para gerar renda e investir
- Versátil pois ele se ajusta a um público mais amplo (single)

A black and white photograph of a woman with long dark hair lying on a bed, kissing a small white dog on the nose. She is wearing a light-colored button-down shirt. The dog is also lying on the bed, looking towards the camera. The background is a simple, bright room with a window and some furniture.

## SOLUÇÃO PARA MORADOR

\*Serviço a ser contratado pelo comprador na entrega do empreendimento.

# SOLUÇÃO PARA MORADOR

- Localização – todos os serviços de lazer, saúde, serviços, conveniência a um giro do empreendimento.
- Arquitetura bonita e funcional – ótimo aproveitamento de espaços, ambientes iluminados e arejados.
- Segurança da Marca Opus – especialista em alto padrão, melhor serviço de atendimento ao cliente, maior valorização do imóvel.
- Se é bom para o morador, é bom para o investidor, pois a hora da verdade do retorno do investimento é quando alguém usa o imóvel, seja o proprietário, seja o inquilino.
- A proposta do Opus Gyro Rooftop não é concorrer em preço com outros empreendimentos em localizações menos valorizadas e com outras propostas de arquitetura / design.
- Desenvolvemos pensando no cliente sofisticado, de alto padrão, que prefere pagar um pouco mais para ter um produto mais sofisticado. Isto vale tanto para o comprador, como para o inquilino.



# SOLUÇÃO PARA INVESTIDOR

# SOLUÇÃO PARA INVESTIDOR

## Apartamentos Compactos

- Aluguel mais caro por m<sup>2</sup> em regiões onde tem maior oferta de serviços na vizinhança primária.
- Com a pandemia as pessoas começaram a valorizar mais os espaços aonde vivem.  
Mais abertos, iluminados, melhor aproveitados.
- Design: arquitetura diferenciada gera mais desejo para o público de alto padrão, que se converte em melhor retorno de aluguel.
- Preocupação em ter baixas taxas de condomínio e moradia funcional.

# SOLUÇÃO PARA INVESTIDOR

## Tipo de cliente

- Público Sênior
  - Casal sem filhos
  - Casal jovem com filhos
  - Solteiros convictos
- Alguns potenciais clientes usuários (e também podem ser investidores).
  - Executivos de empresas (Goiânia virou a capital do Agronegocio do Brasil).
  - Estudantes, principalmente universitários.  
(A região metropolitana tem aprox. 108 mil universitários).
  - Público dos hotéis que querem mais espaço e não querem pagar pelo que não usam.
  - Pessoas que querem residência por assinatura, preferem alugar do que ter a propriedade (veja movimento Uber).
  - Pessoas de outras cidades, principalmente do interior, que querem ter um ponto de apoio na capital.
  - Pessoas que ainda não fizeram reserva financeira para comprar (e mobiliar) um apartamento de alto padrão.
  - Clientes que querem simplificar a vida, deixando aptos grandes, caros e com altos condomínios por um espaço menor, porém de alto padrão.

**GESTÃO DE ATIVO  
PARA INVESTIDOR**



# GESTÃO DE ATIVO PARA INVESTIDOR

Mercado de locação.

A Opus desenvolverá plataforma própria\* e/ou parceiros estratégicos para alugar os apartamentos do Gyro Rooftop tanto por períodos fracionados ou long stay, cuidando de:

- Precificação inteligente.
- Serviços (vistoria entrada / saída, limpeza, reparos).
- Oferecer o imóvel nas plataformas online, como exemplo, Quinto andar, Booking, Airbnb, homeaway, etc.
- Canal para locações corporativas (executivos) etc.

Exemplo Housi – Vitacon.

# OPUS DECORA

A Opus é a empresa que mais entende e desenvolve decorados de alto padrão no mercado de Goiania.

Nos últimos 12 meses foram decorados mais de 30 apartamentos, todos com DNA de sofisticação OPUS.

# OPUS DECORA

Assim como no Opus Gyro, serão 3 pacotes de decoração para os compradores do empreendimento, que já poderão receber seus imóveis prontos para morar ou alugar:



# KIT DECORAÇÃO DYNAMIC

Tudo que precisa para alugar o apartamento,  
o essencial.

Destinado a investidores que  
pretendem alugar o imóvel já pronto.



# KIT DECORAÇÃO TWIST

- Mobiliário de design.
- Upgrade nos eletros, humanização, etc.

Destinado a moradores, ou mesmo investidores, que querem ter um apartamento diferenciado para locação, o que garantirá um melhor retorno de aluguel.



# KIT DECORAÇÃO DESIGN

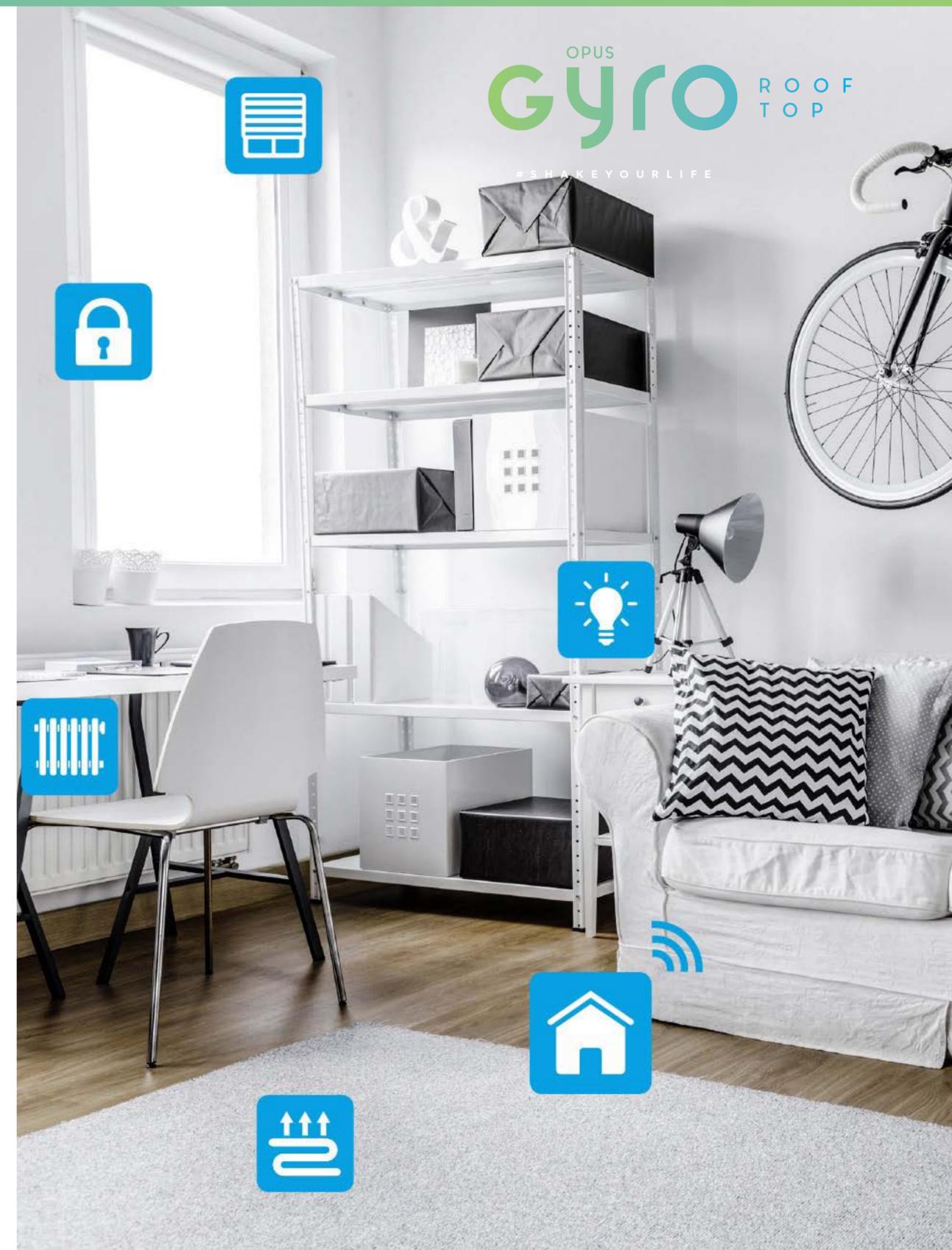
- Decoração by Leo Romano.
- Peças assinadas exclusivas, desenhadas para o Opus Gyro.
- Mais pontos de ar condicionado.
- Upgrade nos itens de montagem do apartamento (humanização, eletros, roupa de cama, etc).



# KIT HIGT TECH

Além dos kits de decoração, também pode ser adicionado alguns itens de tecnologia como:

- Assistente pessoal por voz.
- Fechadura digital smart.
- Central multimídia embutida na parede e som ambiente.
- Equipamentos conectados a assistente pessoal e comandados por voz (fechadura, TV, ar condicionado, etc).



# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: Rua 146 Qd. 53, Lts 12/18, Setor Marista Goiânia, Goiás.

## PROJETOS

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 1.573,57 m<sup>2</sup>

TOTAL DE UNIDADES: 196 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 224 VAGAS DE GARAGEM

NÚM. PAVIMENTOS: total de 35 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem 01, Pavimento Garagem 02, 3º ao 29º pavimentos ímpares (14 andares tipo) com 7 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7), 4º ao 30º pavimentos pares (14 andares tipo) com 7 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) rooftop (pavimento lazer), casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 5 apartamentos com 1 suíte, 1 apartamento com 2 suítes, 01 (um) apartamento com 3 suítes.

## ITENS DE LAZER:

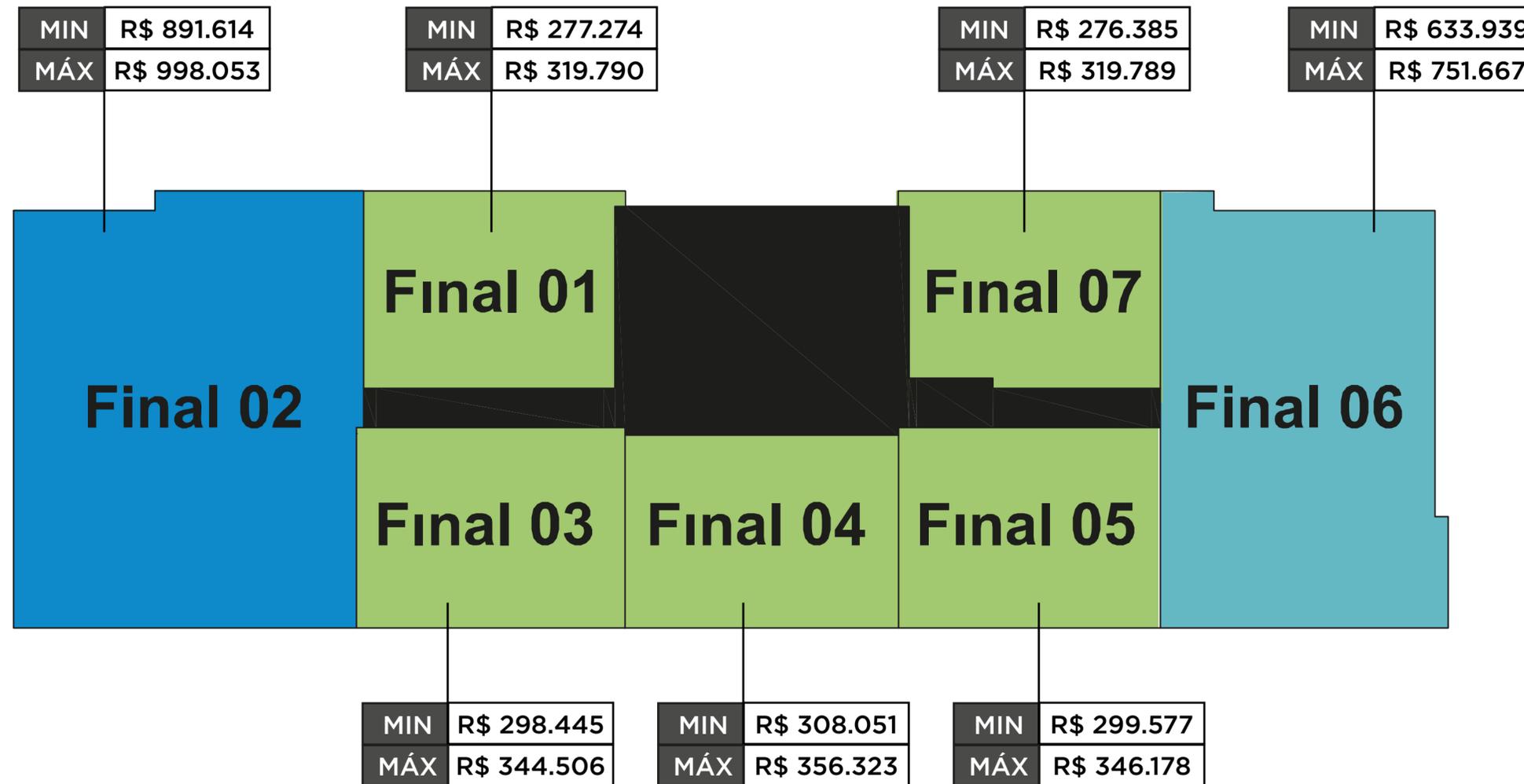
- Lounge externo
- Bar Grill (com churrasqueira)
- Academia
- Sauna
- Espaço multiuso coberto
- Solário
- Piscina adulto e deck molhado

## ITENS PAVIMENTO TÉRREO:

- Lavanderia
- Hall de entrada

ROOFTOP						
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
901	902	903	904	905	906	907
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
801	802	803	804	805	806	807
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
701	702	703	704	705	706	707
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
601	602	603	604	605	606	607
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
501	502	503	504	505	506	507
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
401	402	403	404	405	406	407
46,47 m <sup>2</sup>	129,25 m <sup>2</sup>	47,39 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	99,39 m <sup>2</sup>	46,66 m <sup>2</sup>
301	302	303	304	305	306	307
46,75 m <sup>2</sup>	128,66 m <sup>2</sup>	47,44 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	47,62 m <sup>2</sup>	96,49 m <sup>2</sup>	46,60 m <sup>2</sup>
GARAGEM 02						
GARAGEM 01						
TÉRREO						
SUBSOLO 01						
SUBSOLO 02						

# PREÇO



\*Preços estimados, podendo sofrer alterações até a tabela definitiva.

# SIMULADOR

<b>Apartamento</b>	<b>Sinal em 3x</b>	<b>41 Mensais</b>	<b>7 Semestrais</b>	<b>1 Única</b>	<b>Total até entrega</b>	<b>Financiamento Mínimo</b>	<b>Financiamento máximo</b>
<b>1 Suíte - Final 1, 7</b>	R\$ 8.900,00	R\$ 795,00	R\$ 3.900,00	R\$ 24.900,00	<b>R\$ 111.495,00</b>	R\$ 164.890,00	R\$ 208.295,00
<b>1 Suíte - Final 3, 4, 5</b>	R\$ 9.900,00	R\$ 895,00	R\$ 3.900,00	R\$ 26.900,00	<b>R\$ 120.595,00</b>	R\$ 177.850,00	R\$ 235.728,00
<b>2 Suites - Final 6</b>	R\$ 19.900,00	R\$ 1.990,00	R\$ 9.990,00	R\$ 59.900,00	<b>R\$ 271.120,00</b>	R\$ 362.819,00	R\$ 480.547,00
<b>3 Suites - Final 2</b>	R\$ 26.900,00	R\$ 2.590,00	R\$ 14.900,00	R\$ 79.900,00	<b>R\$ 371.090,00</b>	R\$ 520.524,00	R\$ 659.963,00

\*Preços estimados, podendo sofrer alterações até a tabela definitiva.

**OBRIGADO**

**Opus** 

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.  
Empreendimento com projeto aprovado e incorporação registrada na matrícula nº 347.400 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.