

VOCÊ TEM TODOS  
OS MOTIVOS PARA  
TER UM



**Opus.**



**A NOVA EDIÇÃO  
DA OPUS TRAZ  
TRÊS PROPOSTAS  
DE MORAR**



**TRÊS GRANDES MOTIVOS PARA VIVER NESTE LUGAR**

# O PARQUE VACA BRAVA



# O GOIÂNIA SHOPPING



A tall, white, zigzag-patterned skyscraper stands in a park with a lake and fountain. The building is composed of many thin, white, zigzag lines that create a sense of height and movement. It is set against a blue sky with light clouds. In the foreground, there is a large, green lawn with a fountain spraying water into the air. A lake is visible in the lower part of the image, reflecting the sky and the building. The overall scene is bright and sunny, with a rainbow visible in the background.

**E A  
SOFISTICADA  
ARQUITETURA  
AUTORAL  
DE UM OPUS**



**T R Y A**

by Opus



**TRYA**  
by Opus



**UMA TRÍADE  
DE RESIDÊNCIAS  
DE LUXO  
INSERIDA EM  
UM CENÁRIO  
PRIVILEGIADO.**





**QUAIS AS VANTAGENS DE MORAR  
AO LADO DO PARQUE VACA BRAVA?**



Ter como vizinho um dos parques mais charmosos de Goiânia e admirar do seu terraço a vista de uma grande área de preservação permanente



Curtir 79.800 metros quadrados de verde com extenso lago e um pequeno bosque com espécies nativas de fauna e flora.



Aproveitar o parque para praticar esportes, caminhar ou apenas contemplar a natureza.



Investir em uma região próspera, que apresenta índices crescentes de valorização.



Viver no coração do Setor Bueno, deixar o carro na garagem e fazer a sua vida a pé ou de bicicleta.



Desfrutar uma região que harmoniza tradição e modernidade na medida certa.



Ter um mundo de conveniências girando ao seu redor.



Ter fácil acesso aos principais pontos da cidade graças à localização estratégica e à ampla infraestrutura de transportes.



**TRYA**  
by Opus



**CASAPARQUE**

216 m<sup>2</sup> - tipo 1

**CASABRAVA**

252 A 266 m<sup>2</sup> - tipo 2

**CASAVALLE**

207 m<sup>2</sup> - tipo 3

**3 VAGAS DE GARAGEM  
+ ESCANINHO OPCIONAL**









**UM PROJETO COM  
A MARCA DA EXCELÊNCIA DA OPUS  
E ASSINADO POR UMA EQUIPE DE  
RENOME INTERNACIONAL.**



**TRYA**  
by Opus



LEO ROMANO

DECORADO



**TRYA**  
by Opus



BENEDITO ABBUD

# PAISAGISMO



**TRYA**  
by Opus



ARQUITETURA

FREDERICO BRETONES



ACESSO SOCIAL

# HALL SOCIAL



PISCINA COM DECK MOLHADO  
E RAIA DE 20M









QUADRA DE ESPORTES



FIT



ACADEMIA

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



COM CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET



COM CHURRASQUEIRA





LOUNGE DE JOGOS

# BRINQUEDOTECA







**TRYA**  
by Opus

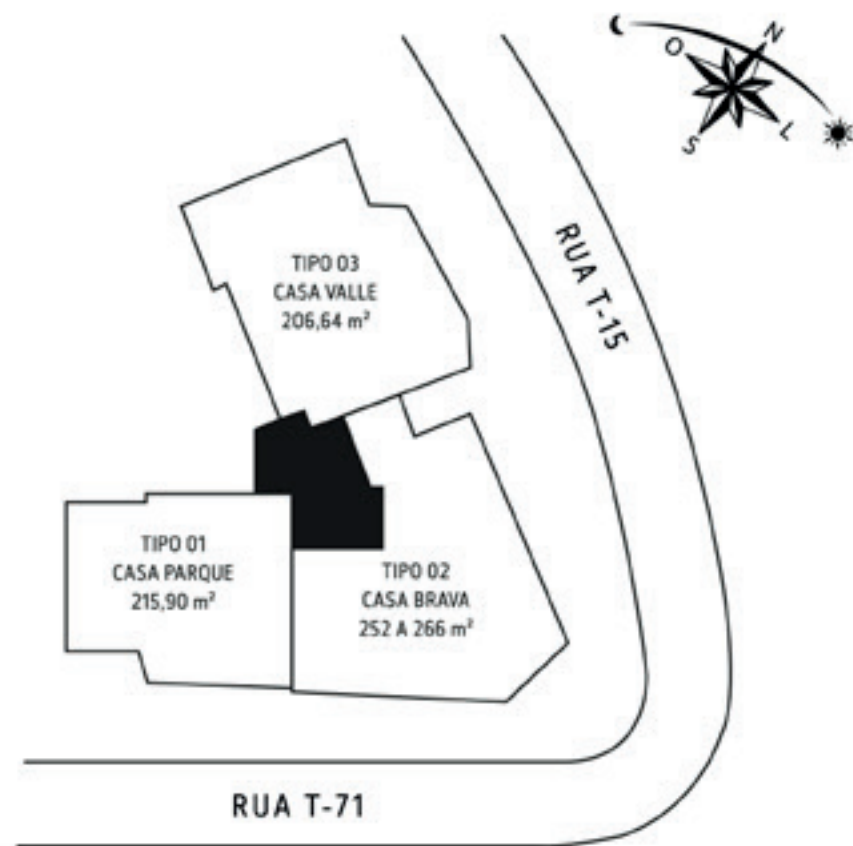
## MEZANINO LAZER





**TRYA**  
by Opus

## CROQUI DO TERRENO



**TODAS AS UNIDADES  
VOLTADAS PARA O SOL  
DA MANHÃ**

**UMA TRÍADE DE RESIDÊNCIAS  
DE LUXO COM PLANTAS E VISTAS DISTINTAS**



**CASAPARQUE**  
Trya by Opus



**CASABRAVA**  
Trya by Opus



**CASAVALLE**  
Trya by Opus





**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

VISTA REAL NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

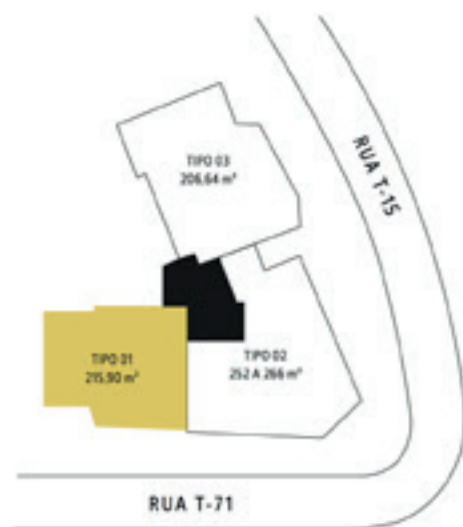




**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

Tipo 01  
4 suítes

**215,90 m<sup>2</sup>**

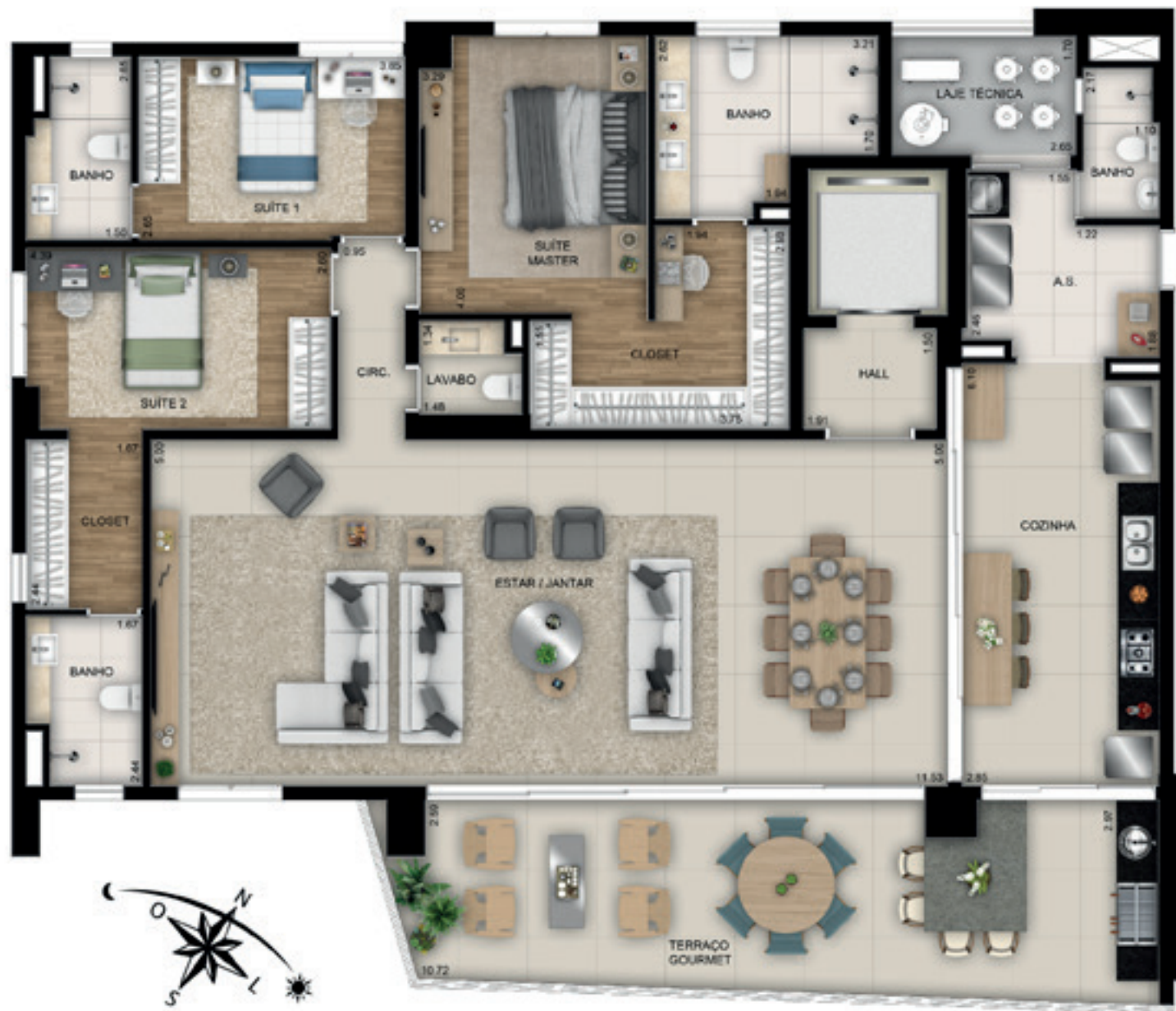




**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

Tipo 01  
3 suítes

**215,90 m<sup>2</sup>**





**CASAPARQUE**

Trya by Opus



\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.





**CASA BRAVA**

Trya by Opus

VISTA REAL NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

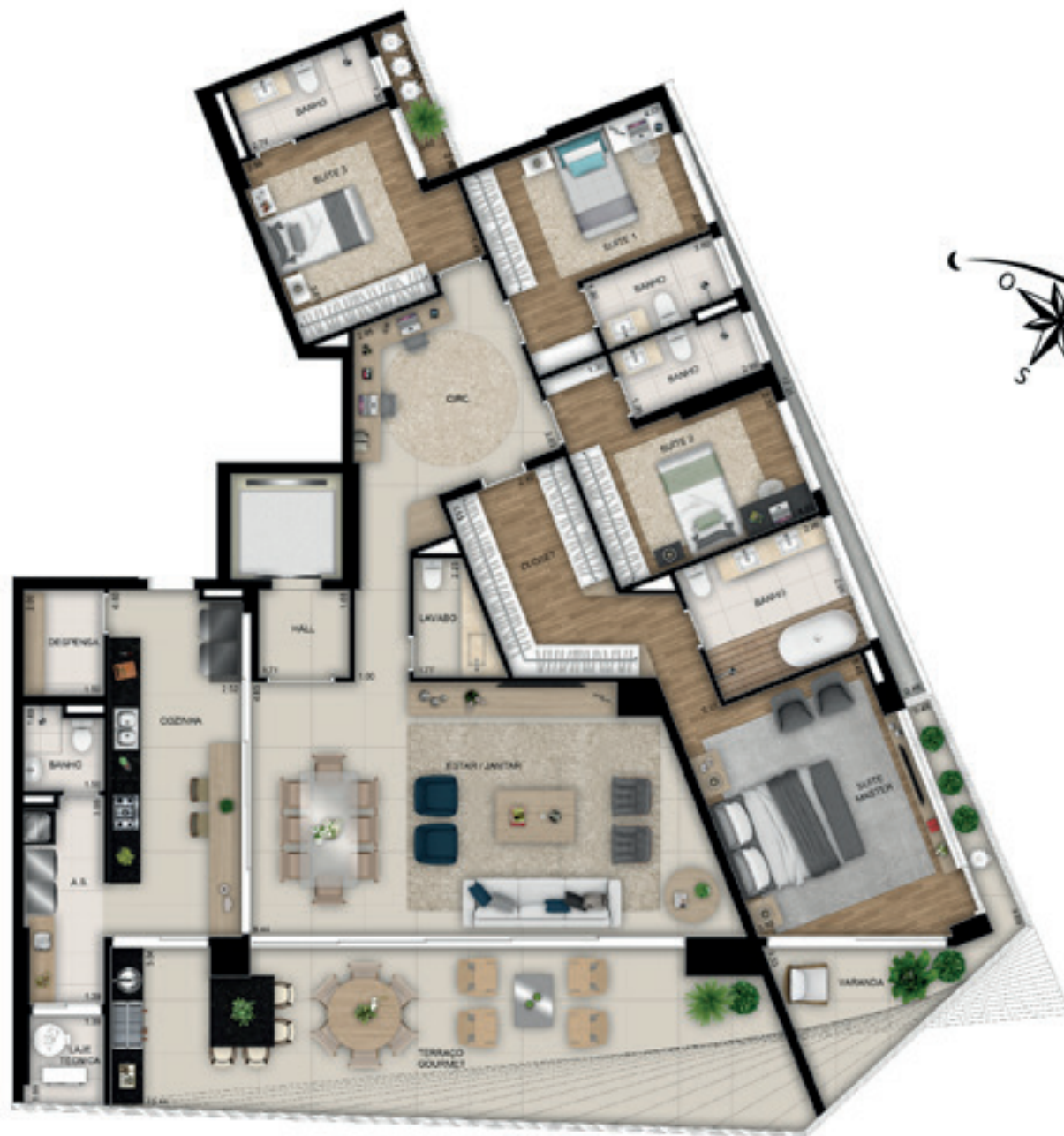
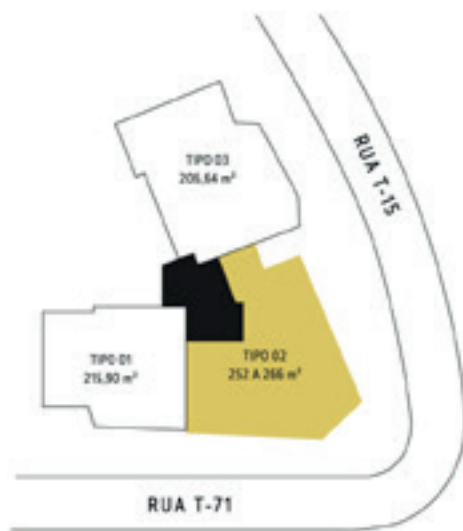




**CASABRAVA**  
Trya by Opus

Tipo 02  
4 suítes

**252 a 266 m<sup>2</sup>**

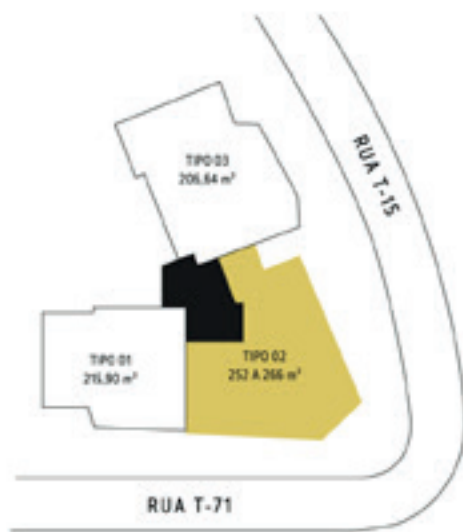




**CASABRAVA**  
Trya by Opus

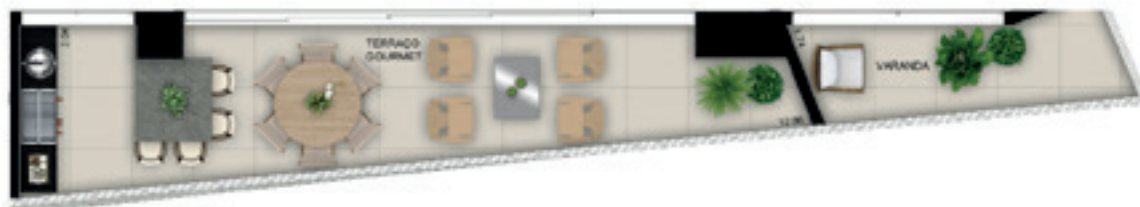
Tipo 02  
3 suítes

**252 a 266 m<sup>2</sup>**





OPÇÕES DE VARANDA  
CASA BRAVA - TIPO 02





**CASABRAVA**

Trya by Opus

\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.



**CASAVALLE**  
Trya by Opus

VISTA REAL NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

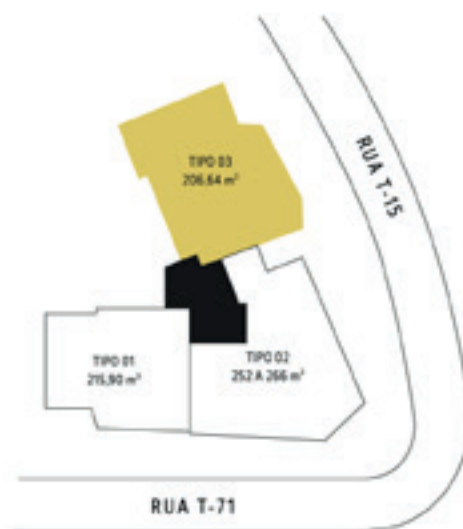




**CASA VALLE**  
Trya by Opus

Tipo 03  
4 suítes

**206,64 m<sup>2</sup>**

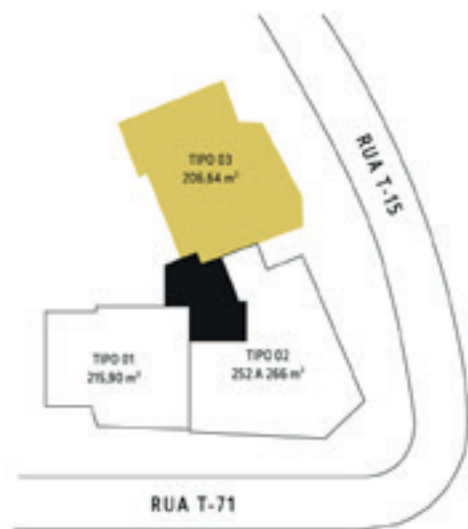




CASA VALLE  
Trya by Opus

Tipo 03  
3 suítes

**206,64 m<sup>2</sup>**







**CASA VALLE**

Trya by Opus

\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.

TEREMOS TODOS  
OS APARTAMENTOS  
EM UMA VERSÃO  
DE TOUR 3D



# PENTHOUSE 01 - 366,99 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE 02 - 360,32 m<sup>2</sup>





**TRYA**  
by Opus

## CROQUI DAS UNIDADES

PENTHOUSE 1 364,95 m <sup>2</sup>		PENTHOUSE 2 368,37 m <sup>2</sup>	
1201 215,90 m <sup>2</sup>	1202 264,76 m <sup>2</sup>	1203 208,64 m <sup>2</sup>	
1301 215,90 m <sup>2</sup>	1302 261,75 m <sup>2</sup>	1303 208,64 m <sup>2</sup>	
1401 215,90 m <sup>2</sup>	1402 261,07 m <sup>2</sup>	1403 208,64 m <sup>2</sup>	
1501 215,90 m <sup>2</sup>	1502 260,33 m <sup>2</sup>	1503 208,64 m <sup>2</sup>	
1601 215,90 m <sup>2</sup>	1602 259,54 m <sup>2</sup>	1603 208,64 m <sup>2</sup>	
1701 215,90 m <sup>2</sup>	1702 257,88 m <sup>2</sup>	1703 208,64 m <sup>2</sup>	
1801 215,90 m <sup>2</sup>	1802 256,86 m <sup>2</sup>	1803 208,64 m <sup>2</sup>	
1901 215,90 m <sup>2</sup>	1902 255,99 m <sup>2</sup>	1903 208,64 m <sup>2</sup>	
2001 215,90 m <sup>2</sup>	2002 255,07 m <sup>2</sup>	2003 208,64 m <sup>2</sup>	
2101 215,90 m <sup>2</sup>	2102 254,35 m <sup>2</sup>	2103 208,64 m <sup>2</sup>	
2201 215,90 m <sup>2</sup>	2202 253,74 m <sup>2</sup>	2203 208,64 m <sup>2</sup>	
2301 215,90 m <sup>2</sup>	2302 253,14 m <sup>2</sup>	2303 208,64 m <sup>2</sup>	
2401 215,90 m <sup>2</sup>	2402 252,55 m <sup>2</sup>	2403 208,64 m <sup>2</sup>	
2501 215,90 m <sup>2</sup>	2502 251,98 m <sup>2</sup>	2503 208,64 m <sup>2</sup>	
2601 215,90 m <sup>2</sup>	2602 251,54 m <sup>2</sup>	2603 208,64 m <sup>2</sup>	
2701 215,90 m <sup>2</sup>	2702 251,84 m <sup>2</sup>	2703 208,64 m <sup>2</sup>	
2801 215,90 m <sup>2</sup>	2802 251,24 m <sup>2</sup>	2803 208,64 m <sup>2</sup>	
2901 215,90 m <sup>2</sup>	2902 250,71 m <sup>2</sup>	2903 208,64 m <sup>2</sup>	
3001 215,90 m <sup>2</sup>	3002 250,35 m <sup>2</sup>	3003 208,64 m <sup>2</sup>	
3101 215,90 m <sup>2</sup>	3102 250,07 m <sup>2</sup>	3103 208,64 m <sup>2</sup>	
3201 215,90 m <sup>2</sup>	3202 249,84 m <sup>2</sup>	3203 208,64 m <sup>2</sup>	
3301 215,90 m <sup>2</sup>	3302 249,62 m <sup>2</sup>	3303 208,64 m <sup>2</sup>	
3401 215,90 m <sup>2</sup>	3402 249,41 m <sup>2</sup>	3403 208,64 m <sup>2</sup>	
3501 215,90 m <sup>2</sup>	3502 249,21 m <sup>2</sup>	3503 208,64 m <sup>2</sup>	
3601 215,90 m <sup>2</sup>	3602 249,04 m <sup>2</sup>	3603 208,64 m <sup>2</sup>	
3701 215,90 m <sup>2</sup>	3702 248,88 m <sup>2</sup>	3703 208,64 m <sup>2</sup>	
3801 215,90 m <sup>2</sup>	3802 248,73 m <sup>2</sup>	3803 208,64 m <sup>2</sup>	
3901 215,90 m <sup>2</sup>	3902 248,59 m <sup>2</sup>	3903 208,64 m <sup>2</sup>	
4001 215,90 m <sup>2</sup>	4002 248,46 m <sup>2</sup>	4003 208,64 m <sup>2</sup>	
4101 215,90 m <sup>2</sup>	4102 248,34 m <sup>2</sup>	4103 208,64 m <sup>2</sup>	
4201 215,90 m <sup>2</sup>	4202 248,23 m <sup>2</sup>	4203 208,64 m <sup>2</sup>	
4301 215,90 m <sup>2</sup>	4302 248,13 m <sup>2</sup>	4303 208,64 m <sup>2</sup>	

MEZANINO LAZER

MEZANINO GARAGEM

TÉRREO

SUBSOLO 1

SUBSOLO 2



**TRYA**  
by Opus

## TÉRREO





**TRYA**  
by Opus

## MEZANINO GARAGEM





**TRYA**  
by Opus

## SUBSOLO 01 GARAGENS







**TRYA**  
by Opus

## SUBSOLO 02 GARAGENS



RUA T-71

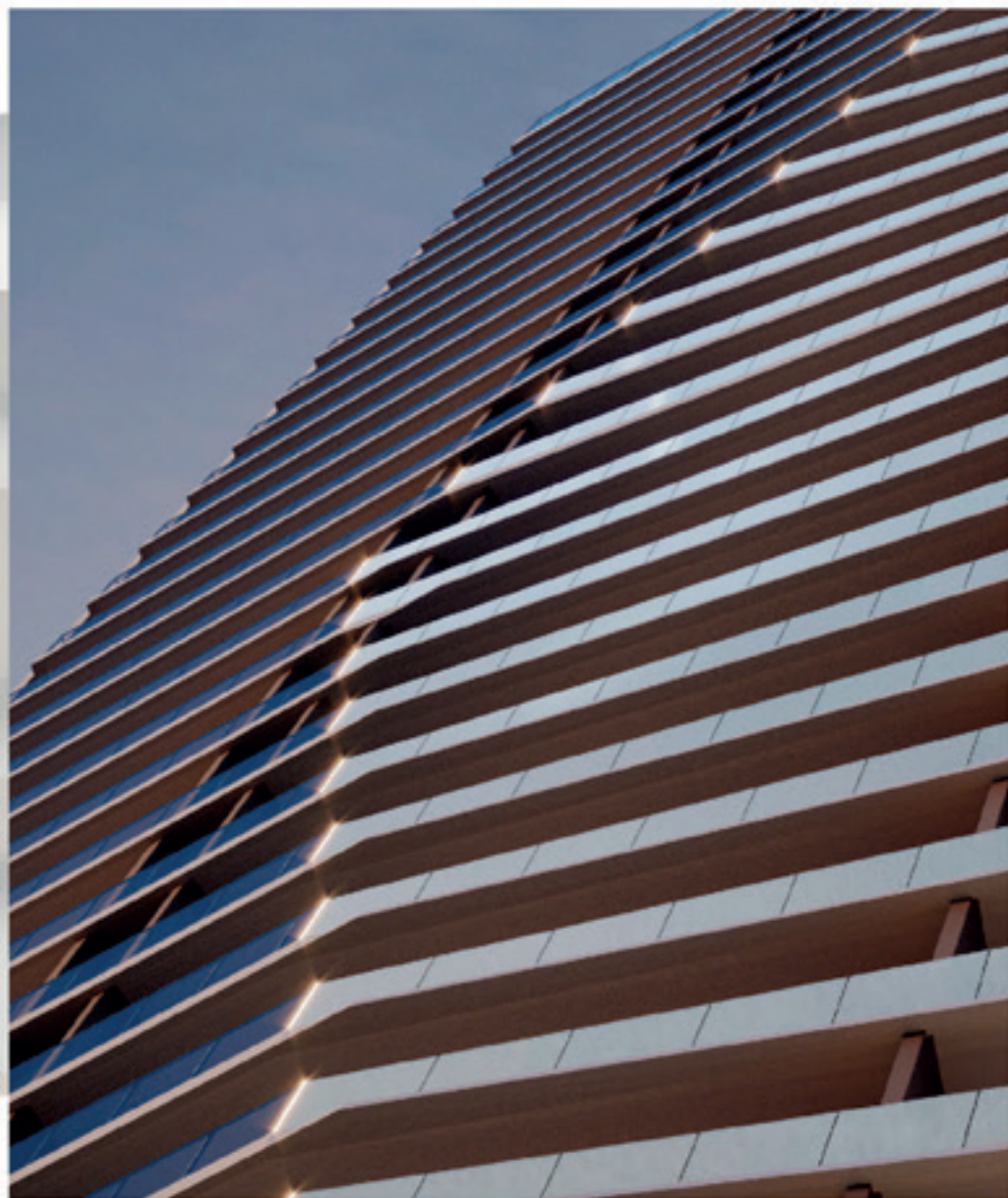


**DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS  
TRYA BY OPUS**



ARQUITETURA





## ARQUITETURA

Arquitetura escultórica que harmoniza linhas elegantes, volumetria inovadora e ângulos arrojados.

Iluminação especial em LED que destaca o design da fachada



## ARQUITETURA

Todas as residências  
com Sol da manhã  
e vista privilegiada



## ARQUITETURA

Varandas com guarda corpo em vidro laminado com cores diferentes: Incolor e refletivo, valorizando a arquitetura da fachada

# ARQUITETURA

3 tipos de residências de luxo  
totalmente independentes, com acesso  
exclusivo por elevador privativo.



# ARQUITETURA

Projeto com distribuição inteligente das unidades, que possibilita que todas as residências tenham uma vista privilegiada.







## ARQUITETURA

Paisagismo sofisticado,  
com maciço de palmeiras  
escalonadas.



CONFORTO





## CONFORTO

Área comum com  
mobiliário de design.

## CONFORTO

Hall social amplo atendendo todas as tipologias, com móveis de design exclusivo e piso em mármore.



# CONFORTO

- ▶ Plantas sem pilares internos que ampliam os espaços.
- ▶ 2 elevadores de serviço para atender melhor as mudanças e dia a dia.
- ▶ Grupo gerador com capacidade para atender todas as áreas comuns sociais e os elevadores.



## CONFORTO

01 PONTO para carregamento de carros elétricos por unidade.



# ÁREAS COMUNES





## ÁREAS COMUNS

Piscina com amplo deck molhado e raia livre de 20m.





## ÁREAS COMUNS

Quadra de esportes.



## ÁREAS COMUNS

Academia com 105m<sup>2</sup>, área reservada para crossfit e varanda frontal descoberta de apoio.

Completa em equipamentos de cardio e musculação, no mesmo padrão das melhores academias da cidade.



## ÁREAS COMUNS

Salão de festas amplo, com 150m<sup>2</sup> de área interna, com pista de dança, bar de drinks e copa de apoio.



## ÁREAS COMUNES

Brinquedoteca lúdica com temática de circo, palco e mesas de atividades.

## ÁREAS COMUNS

Varanda de jogos com ping-pong, pebolim e lounge.





## ÁREAS COMUNS

Dois espaços gourmet externos independentes, com churrasqueiras tipo parrilla em vidro.



**SEGURANÇA**



# SEGURANÇA

- Câmera de segurança
- Elevador com biometria
- Acesso com pulmão de segurança





# FICHA TÉCNICA

## ▲ NOME DO EMPREENDIMENTO:

TRYA BY OPUS

## ▲ REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

OPUS INCORPORADORA

## ▲ ENDEREÇO:

RUA T-15 E RUA T-71, QUADRA 138, LOTE 5/6/7, SETOR BUENO

## ▲ PROJETOS:

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA  
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
INTERIORES: LEO ROMANO

## ▲ ÁREA DO TERRENO:

2.193,79 M<sup>2</sup>

## ▲ TOTAL DE UNIDADES:

92

## ▲ NÚMERO DE PAVIMENTOS:

TOTAL DE 36 PAVIMENTOS SENDO SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, PAVIMENTO GARAGEM, PAVIMENTO LAZER. 30 PAVIMENTOS TIPO COM VARIAÇÕES NAS VARANDAS DO TIPO 2, 1 PAVIMENTO TIPO PENTHOUSES, CASA DE MÁQUINAS, MESA DE MOTORES E BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR. CADA PAVIMENTO TIPO TERÁ 03 APARTAMENTOS COM 04 (QUATRO) SUÍTES, SENDO 01 (UMA) MÁSTER E O PAVIMENTO PENTHOUSE TERÁ 02 APARTAMENTOS PENTHOUSES COM 04 SUÍTES, SENDO 1 MÁSTER.

## ▲ TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:

283

## ▲ APARTAMENTOS POR ANDAR:

3 POR ANDAR NOS PAVIMENTOS TIPOS E 2 POR ANDAR NA COBERTURA PENTHOUSE

## ▲ NÚMERO DE TORRES:

1

## ▲ ITENS DE LAZER:

PLAYGROUND, QUADRA DE ESPORTES, BRINQUEDOTECA, LOUNGE JOGOS, 2 CHURRASQUEIRAS GOURMET, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, SAUNA, PRAÇA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM, HALL DE ENTRADA

# Opus.

[WWW.TRYABYOPUS.COM.BR](http://WWW.TRYABYOPUS.COM.BR)

Criada em agosto de 2019. Incorporação registrada na matrícula nº 121.736 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.  
Material de uso exclusivo para treinamento interno do corretor. Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisórias com sugestão de layout e decoração.  
Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.  
São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e no maquete físico em relação as aplicadas em obra.