

RUA 148

UM ENDEREÇO NOBRE
COM SOL DA MANHÃ
E UM BOSQUE NA FRENTE



VISTA PANORÂMICA DO BAIRRO MAIS ARBORIZADO DE GOIÂNIA



VISTA REAL DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO A 30 METROS DE ALTURA. EQUIVALENTE AO 10º ANDAR

UMA LOCALIZAÇÃO COM ACESSO RÁPIDO AOS SETORES
MAIS IMPORTANTES DA CIDADE:
SETOR OESTE, SETOR SUL E BUENO.



RICARDO
PARANHOS

PARQUE
AREIÃO

BOSQUE
DO CLUBE
DOS OFICIAIS

RUA
148

AVENIDA
136

RUA 146
COMPLEXO
GASTRONÔMICA

AVENIDA
T-10

VACA
BRAVA

AVENIDA
T-9

SHOPPING
BOUGAINVILLE

ESCOLA
INTER-
NACIONAL

PEQUENO
PRÍNCIPE

COLÉGIO
MARISTA

AVENIDA
85

RUA 148

ACADEMIA
BODYTECH

AV. D

NO RAIO DE 1000M,
A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE SERVIÇOS
DE ALTO PADRÃO
DA CIDADE



230 m
Rua 146,
via gastronômica
da cidade.



800 m
Shopping Bougainville



1000 m
Al. Ricardo Paranhos



1400 m
Parque Areião

*As distancias entre os pontos marcados no mapa possuem medidas aproximadas.



DE FRENTE PARA 02 CLUBES
COM ESTRUTURA DE ESPORTES
COMPLETA, COM POSSIBILIDADE
DE ASSOCIAÇÃO PARA MORADORES:
CLUBE DE ENGENHARIA E
CLUBE DOS OFICIAIS.

SOUSA
ANDRADE **Opus.**

Taxas de associação não estão incluídas no valor do imóvel. Todos os serviços oferecidos são negociados diretamente com os clubes.

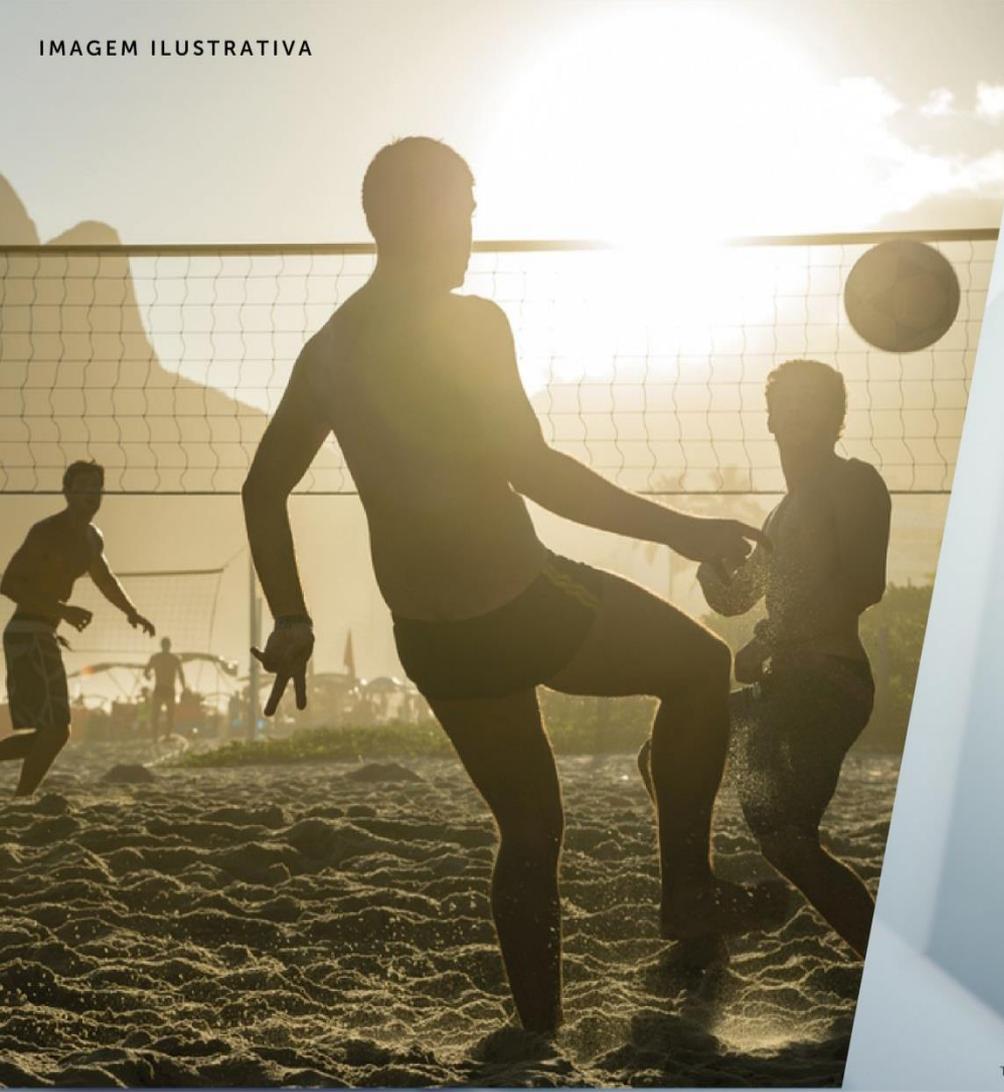


ESTRUTURA DOS CLUBES OFERECE
CAMPOS DE FUTEBOL

SOUSA
ANDRADE **Opus.**

Taxas de associação não estão incluídas no valor do imóvel. Todos os serviços oferecidos são negociados diretamente com os clubes.

IMAGEM ILUSTRATIVA



QUADRAS DE FUTEVOLEI E PETECA

SOUSA
ANDRADE **Opus.**

Taxas de associação não estão incluídas no valor do imóvel. Todos os serviços oferecidos são negociados diretamente com os clubes.

IMAGEM ILUSTRATIVA



AULAS DE NATAÇÃO ADULTO E INFANTIL

SOUSA
ANDRADE **Opus.**

Taxas de associação não estão incluídas no valor do imóvel. Todos os serviços oferecidos são negociados diretamente com os clubes.

IMAGEM ILUSTRATIVA



QUADRAS DE TÊNIS COM PROFESSORES PROFISSIONAIS

SOUSA
ANDRADE **Opus.**

Taxas de associação não estão incluídas no valor do imóvel. Todos os serviços oferecidos são negociados diretamente com os clubes.



PISTA DE COOPER SINALIZADA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO



A 200 METROS DA
ACADEMIA BODY TECH, UMA
DAS MELHORES ACADEMIAS
DA CIDADE



**A REGIÃO QUE OFERECE
OS PRINCIPAIS RESTAURANTES
DA CIDADE COM DIVERSAS OPÇÕES
DE ALTA GASTRONOMIA.**

- ÍZ RESTAURANTE
- MAGNA RESTAURANTE
- MADALENA GASTROBAR
- PANELA MÁGICA
- BEEF BISTRÔ BOUTIQUE DE CARNES
- BAHREM BURGUER
- MEZE RESTAURANTE
- LETOILE D'ARGENT
- VIELA GASTRONÔMICA
- BOTELLI CUISINE
- 1929 TRATTORIA MODERNA

TODOS NO RAIO DE MENOS DE 1KM DO EMPREENDIMENTO

FOI ESTA A LOCALIZAÇÃO
QUE NOS INSPIROU PARA
CRIARMOS UMA VERDADEIRA



ES
CUL
TURA
DE
MORAR





vítreo

UM LUGAR QUE PERMITE A ENTRADA DE LUZ,
UM LUGAR SEM BARREIRAS, TRANSPARENTE,
QUE PROVOCA UMA FUSÃO ENTRE EXTERIOR E INTERIOR.
UM LUGAR ILUMINADO.



VISTA 180° DEFINITIVA



vítreo

DEIXE A VIDA ENTRAR





vítreo



MÓDULO
RESIDÊNCIAS
324M²

MÓDULO
RESIDÊNCIAS
365M²

MÓDULO
RESIDÊNCIAS
404M²

DESAFIAMOS A GEOMETRIA
E CRIAMOS UMA
ESCULTURA DE MORAR.



vítreo

**TODOS OS APARTAMENTOS
VOLTADOS PARA O SOL NASCENTE**

RESIDÊNCIAS COM VISTA 180°
4 E 5 SUÍTES | VARANDA ABERTA

01 APARTAMENTO POR ANDAR
ESCANINHO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADE



FICHA TECNICA

Área do Terreno: 1.338,12m²

Projetos: Arquitetura: Bretones e Carvalho |
Paisagismo: Benedito Abbud | Interiores: Leo Romano

Total de unidades: 34

Número de Pavimentos: 40 (Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pav. Garagem, Pav. Lazer, 05 pav. 404m² (do 3º ao 7º pav.), 01 pav. Penthouse 404m² (8º pav.), 08 pav. 365m² (do 9º ao 16º pav.), 01 pav. Penthouse 365m², 18 pav. 324m² (18º ao 35º pav.), Duplex 631m²).

Total de vagas de Garagem: 153 – sendo Planta 404m² (5vg), Planta 365m² (4vg), planta 324m² (4vg), Cobertura 631m² (6vg – 1dp + 4ind), Penthouse 404m² e 365m² (5vg)



FACHADA

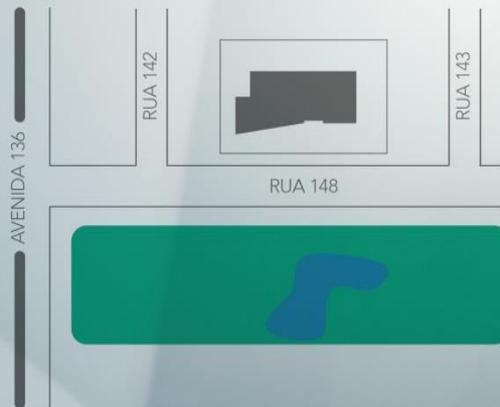
- Vista 180° definitiva
- Linhas modernas e geométricas
- Varanda Gourmet aberta com vista panorâmica para o bosque
- Empreendimento com 3 módulos arquitetônicos e opções de 4 ou 5 suítes
- Todos os apartamentos voltados para o nascente
- Grandes janelas de vidro com abertura até o teto



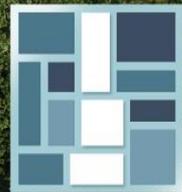
vítreo



TODAS AS UNIDADES
VOLTADAS PARA
O SOL NASCENTE



PAV 37 - COBERTURA SUPERIOR
PAV 36 - COBERTURA INFERIOR
PAV 35 - TIPO 3
PAV 34 - TIPO 3
PAV 33 - TIPO 3
PAV 32 - TIPO 3
PAV 31 - TIPO 3
PAV 30 - TIPO 3
PAV 29 - TIPO 3
PAV 28 - TIPO 3
PAV 27 - TIPO 3
PAV 26 - TIPO 3
PAV 25 - TIPO 3
PAV 24 - TIPO 3
PAV 23 - TIPO 3
PAV 22 - TIPO 3
PAV 21 - TIPO 3
PAV 20 - TIPO 3
PAV 19 - TIPO 3
PAV 18 - TIPO 3
PAV 17 - PENTHOUSE 02
PAV 16 - TIPO 2
PAV 15 - TIPO 2
PAV 14 - TIPO 2
PAV 13 - TIPO 2
PAV 12 - TIPO 2
PAV 11 - TIPO 2
PAV 10 - TIPO 2
PAV 9 - TIPO 2
PAV 8 - PENTHOUSE 01
PAV 7 - TIPO 1
PAV 6 - TIPO 1
PAV 5 - TIPO 1
PAV 4 - TIPO 1
PAV 3 - TIPO 1
PAV 2 - LAZER
PAV 1 - GARAGEM 1
TER
SS1
SS2



vitreo

EMPREENDIMENTO
COM 3 MÓDULOS ARQUITETÔNICOS
E OPÇÕES DE 4 OU 5 SUÍTES

- Portaria com vidro de segurança
- Pulmão de segurança para acesso de pedestres;
- 2 acessos de veículos, facilitando entrada e saída;
- Cerca pulsátil no perímetro;
- Entrega com câmeras de vigilância.
- Elevador com controle de acesso.

PORTE-COCHÈRE



HALL SOCIAL

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO, ESPELHO D'ÁGUA, JARDIM VERTICAL, PISO EM MÁRMORE ITALIANO E REVESTIMENTOS EM MADEIRA NATURAL, ALÉM DE MÓVEIS DE DESIGN



PISCINA CERCADA PELA NATUREZA

CLIMATIZADA, COM RAIAS DE 20M E AMPLO DECK MOLHADO



SOLARIUM

COM ILHAS PRIVATIVAS E FUTONS

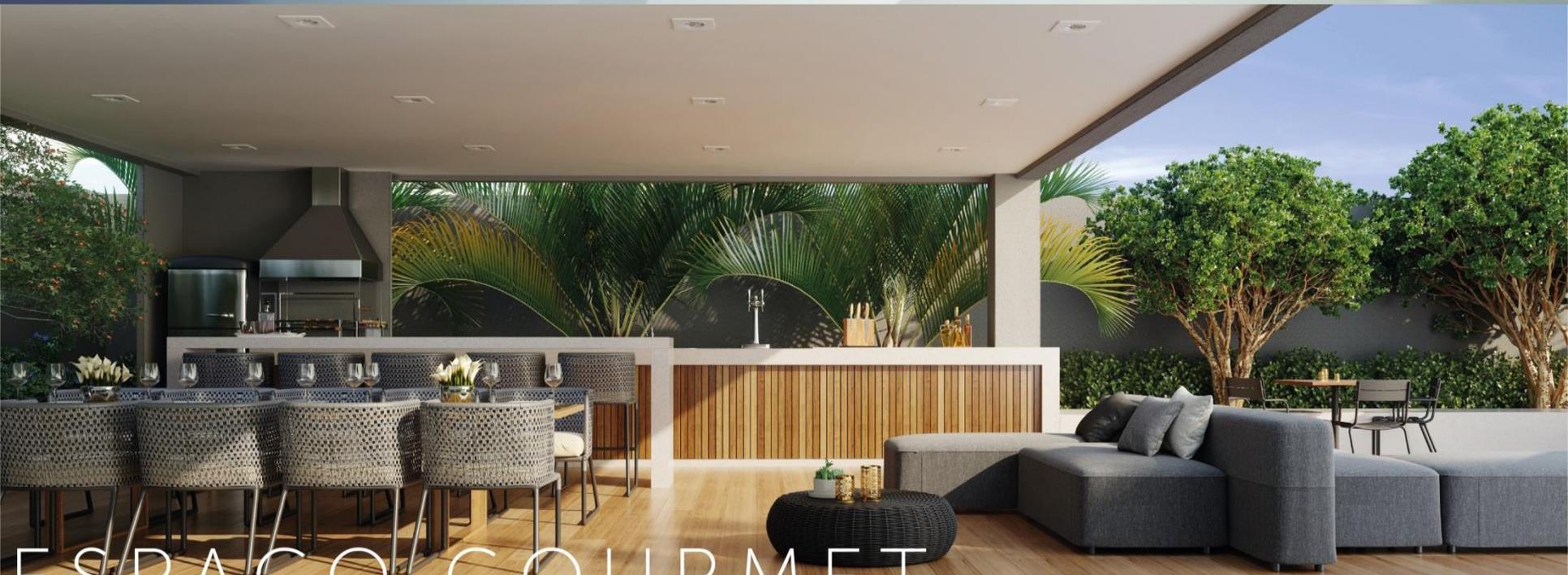
SALÃO DE FESTAS



**SALÃO DE FESTAS COM 133M², COPA DE APOIO, PISTA DE DANÇA E TERRAÇO DESCOBERTO,
TOTALIZANDO 175M² RESERVADOS PARA FESTAS
CAPACIDADE PARA 54 PESSOAS SENTADAS + 11 NO ESPAÇO DE APOIO**



ACADEMIA COM 100M², ESPAÇO PARA PILATES E VARANDA EXTERNA PARA EXERCÍCIOS AO AR LIVRE



ESPAÇO GOURMET



VARANDA DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



IMAGEM ILUSTRATIVA



TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO
EM UMA DAS VAGAS DE GARAGEM
DE CADA RESIDÊNCIA.

MEZANINO LAZER

Piscina 14 x 3,5
climatizada por trocador de calor com formato em L
e futtons para relaxamento.



Piscina 20 x 6,5

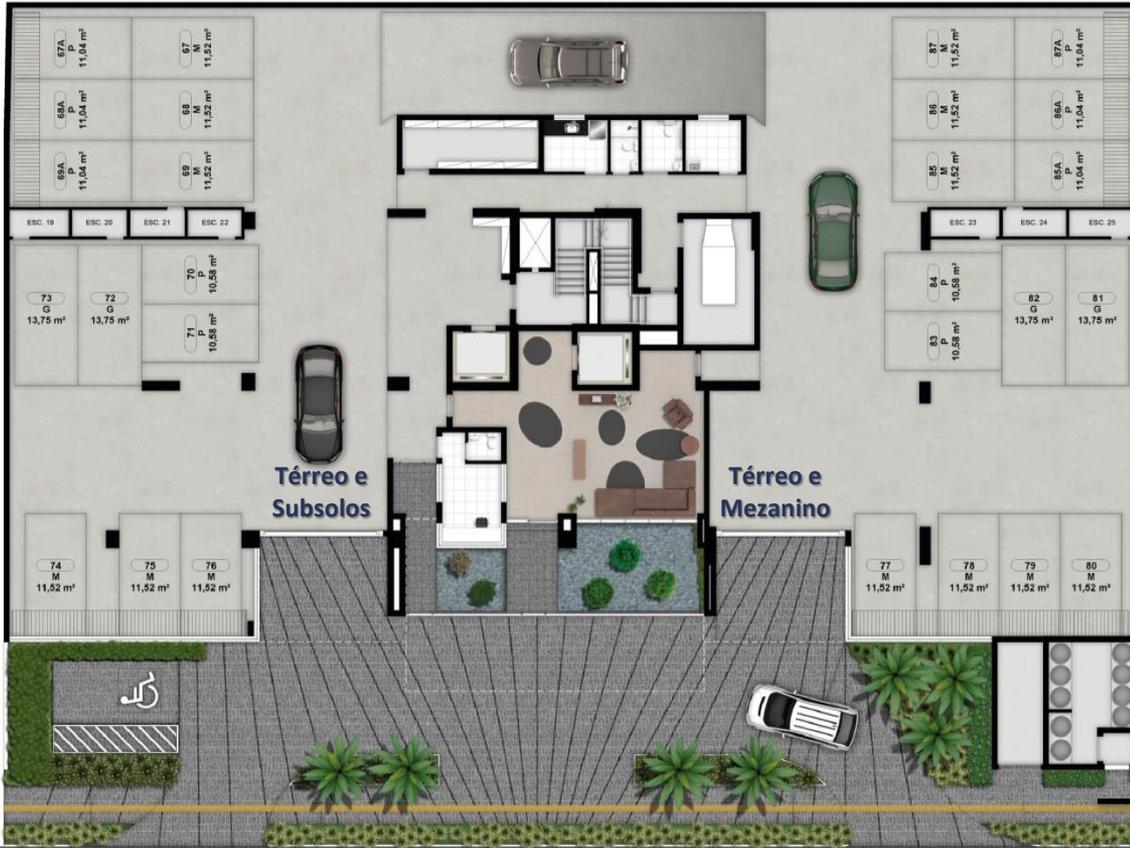


ÁREAS COMUNS

- Playground
- Brinquedoteca
- Varanda de Jogos
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Academia ampla com vista para o parque
- Salão de festas com praça externa e vista para o parque
- Piscina em L com de deck molhado e espaço com futon para relaxamento
- Solarium com ilhas privativas
- Salão de festas
- Hall de entrada com pé-direito duplo



vítreo



**Térreo e
Subsolos**

**Térreo e
Mezanino**

TÉRREO

Calçada em granito

RUA 148



SUBSOLO 01



vítreo

DEIXE A VISTA ENTRAR



NO VÍTREO UMA IDEIA CRISTALINA PROMOVE A FUSÃO ENTRE EXTERIOR E INTERIOR.

GRANDES JANELAS DE VIDRO COM ABERTURA ATÉ O TETO PERCORREM
TODO O APARTAMENTO E PROPORCIONAM UM CENÁRIO COM UMA VISTA 180° DA CIDADE



A VARANDA CONVIDA PARA DENTRO DE CASA A LUZ DO DIA,
A BRISA DO VENTO, OS AROMAS DO BOSQUE E A VISTA DO HORIZONTE



COZINHA SOCIAL

COZINHA GOURMET COM 28M²
EQUIPADA COM CUBA
E TORNEIRA GOURMET



COZINHA SOCIAL

AMPLO ESPAÇO
PARA BANCADA E MESA.
ILUMINAÇÃO NATURAL
ABUNDANTE.

SOUSA
ANDRADE **Opus.**



LIVING COM GRANDES ÁREAS ENVIDRAÇADAS QUE VÃO ATÉ O TETO



NA SUÍTE MASTER VOCÊ TEM A SENSAÇÃO DE TER UMA PAREDE DE VIDRO A SUA FRENTE,
UMA VISTA COMPLETA E DESLUMBRANTE DO VERDE DO BOSQUE



BANHO MÁSTER COM GRANDE ÁREA
ENVIDRAÇADA E VISTA PARA O BOSQUE

PLANTA TIPO 01
404 M² | 5 SUÍTES



PLANTA TIPO 01
404 M² | 5 SUÍTES



■ **ESQUADRIAS QUE PERCORREM TODA A SUÍTE MASTER E O BANHO COM ABERTURAS ATÉ O TETO E VISTA PANORÂMICA PARA O BOSQUE**

■ **AMPLO CLOSET ESPAÇO PARA ARMÁRIOS DE 22 PORTAS**

**CLOSET
COM 16,76M²**

**SUÍTE
COM 19,12M²**

**BANHO
COM 11,11M²**

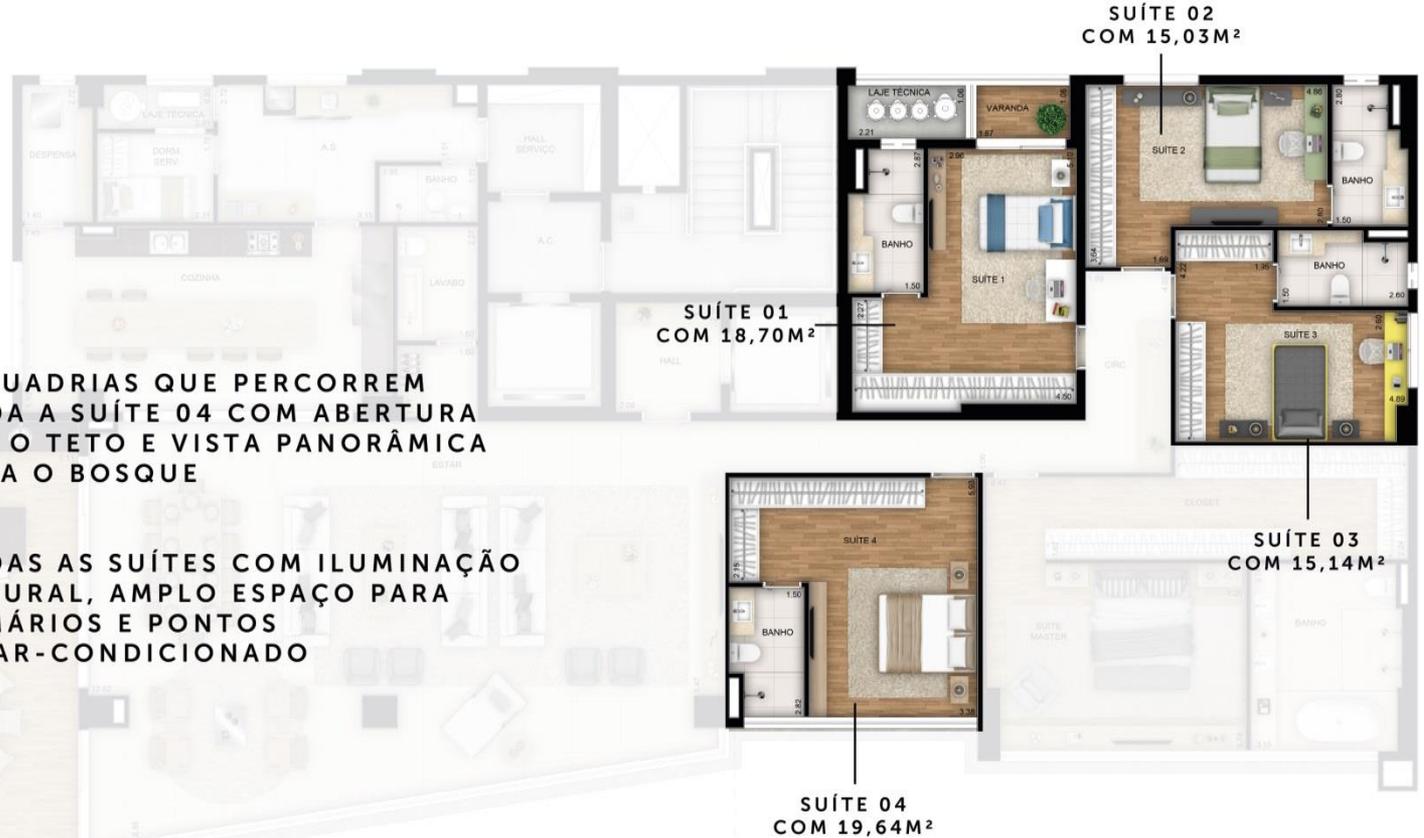
AMBIENTE INTEGRADO COM 46,99M²

*A banheira da suite master é um item opcional, podendo ser adquirido no processo de personalização. As condições de entrega dos diferenciais estão descritas no contrato de venda, memorial descritivo e convenção de condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns possuem apenas previsão, ou seja, é entregue a infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do mesmo.

PLANTA TIPO 01
404 M² | 5 SUÍTES

- **ESQUADRIAS QUE PERCORREM TODA A SUÍTE 04 COM ABERTURA ATÉ O TETO E VISTA PANORÂMICA PARA O BOSQUE**

- **TODAS AS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO NATURAL, AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS E PONTOS DE AR-CONDICIONADO**



PLANTA TIPO 02
365 M² | 5 SUÍTES
01 POR ANDAR

ESCANINHO
PRIVATIVO

Cozinha social com grandes esquadrias que proporcionam iluminação e ventilação naturais

Varanda gourmet aberta com vista 180° para o bosque



SOUSA
ANDRADE **Opus**

PLANTA TIPO 02
365 M² | 5 SUÍTES

COZINHA
COM 28,60M²

LIVING
COM 74,12M²

VARANDA
COM 42,18M²



PLANTA TIPO 02
365 M² | 5 SUÍTES



AMBIENTE INTEGRADO COM 46,99M²

PLANTA TIPO 03
324 M² | 4 SUÍTES



PLANTA TIPO 03
324 M² | 4 SUÍTES



AMBIENTE INTEGRADO COM 46,99M²

PLANTA TIPO 01
324 M² | 4 SUÍTES



631M²

COBERTURA
PAVIMENTO
SUPERIOR



SOUSA
ANDRADE **Opus**

ACABAMENTOS

- Pé direito 2,55 nas áreas sociais e 2,40 nas áreas molhadas;
 - Pontos de ar condicionado em todas as suítes e living (Multi split Inverter)
 - Boiler aquecimento de água chuveiros e bancadas das suítes;
 - Nas plantas de 404m² e 365m² serão entregues ponto a gás na varanda. Na planta de 320m será entregue dois Pontos de gás na cozinha (uma para o fogão e outro para a churrasqueira – sugestão: chair broil a Gás.
 - Guarda corpo de 1,10m.
 - Infraestrutura para automação (Tubulação seca).
- **Piso: Varanda, cozinha, lavabo, hall e living:** porcelanato polido 100x100, quartos 80x80 | **Banho máster** acetinado 80x80, demais das suítes 60x60 acetinados. Varanda da suíte 1: Porcelanato que imita madeira ripado.
- **Revestimento:** 30x60 acetinado na cozinha e AS (paredes todas revestidas), suíte máster e demais suítes uma mistura do 30x60 com tijolinho sem bisote (mais clean, igual banho da suíte menina do decorado) Bancada cozinha e AS em preto são Gabriel polido, bancadas do máster, lavabo e demais suítes no Branco Moura.
- Cubas e metais seguem exatamente do decorado, exceto banheira de imersão (a torneira da cozinha é igual ao Acqua,), cubas de embutir de louças nas suítes e cuba de inox na AS. Cubas esculpida Branco Moura no lavabo.



vítreo

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS
PARA UM APARTAMENTO 01 POR ANDAR
COM UM ALTO PADRÃO DE VERDADE

SOUSA
ANDRADE **Opus.**